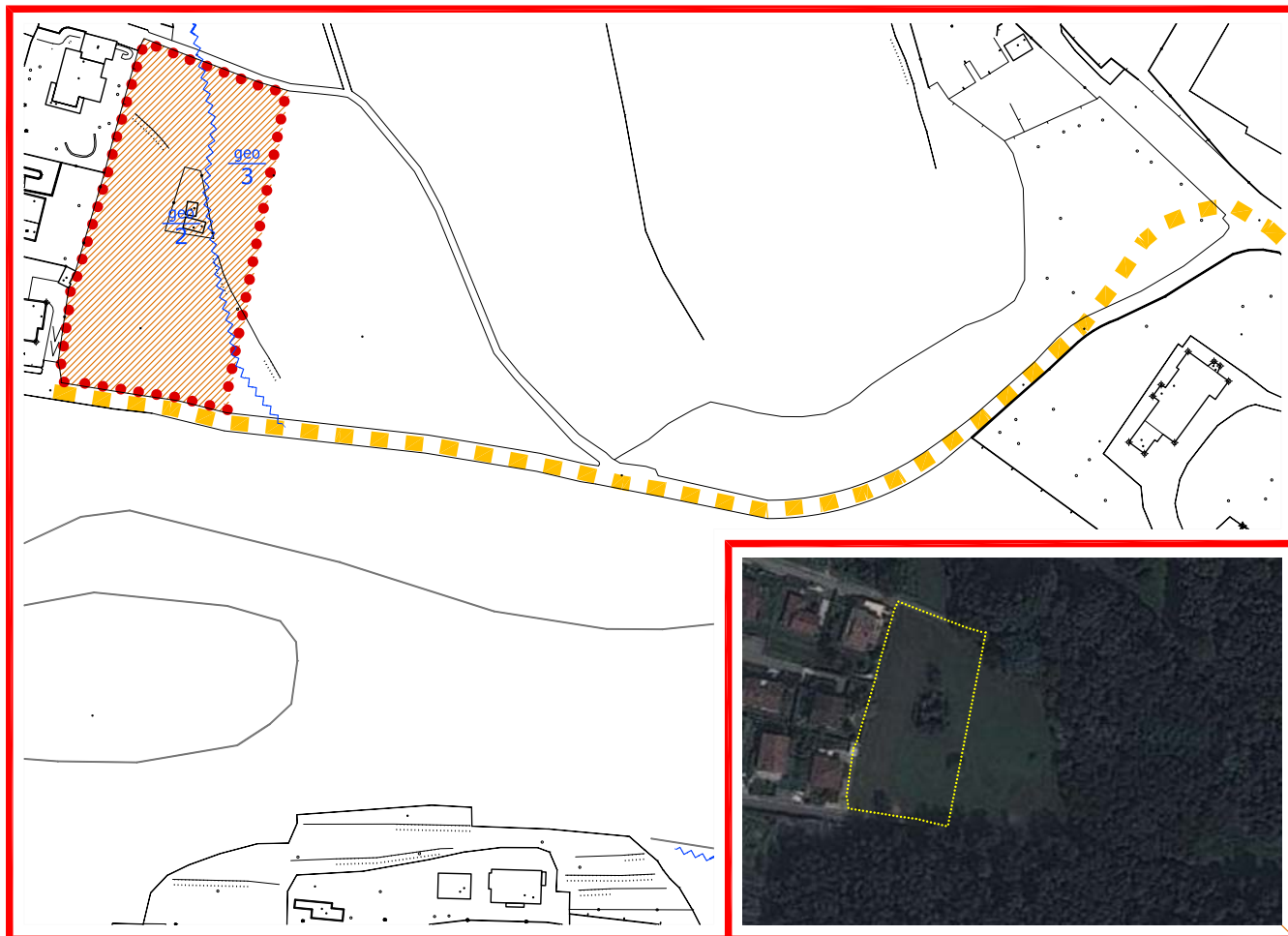


IL SITO

Ambito prativo appartenente all'agricolo strategico, localizzato nella propaggine ovest del territorio comunale, in fregio a via della Boggia, ai margini dell'edificato. E' circoscritto su tre lati dalla macchia boscata ed è verso ovest in contiguità con il consolidato urbano.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
4.250 mq	Piano di lottizzazione
Destinazione funzionale prevalente	Rapporto di copertura
Residenziale	35% superficie territoriale
Volume assegnato	Superficie drenante
1.600 mc	20% superficie territoriale
Fattibilità geologica	
<u>geo</u> <u>n</u> classe 2/3	

LEGENDA

- ● ● Perimetro della proprietà
-  Area di concentrazione volumetrica
-  Tratta viabilistica da riqualificare ed ampliare

LE AZIONI

1. Obbligo di realizzare tipologia a villa uni/bifamiliare oppure edifici plurifamiliari che per tipologia e caratteristiche morfologiche siano assimilabili ai villini.
2. Realizzazione di opere negoziali, aggiuntive rispetto agli oneri, consistenti in riqualificazione ed adeguamento dell'asse viario anche con la formazione di un percorso ciclopeditone di fruizione paesaggistica, evidenziato nello stralcio planivolumetrico, che corre lungo il confine sud dell'ambito.