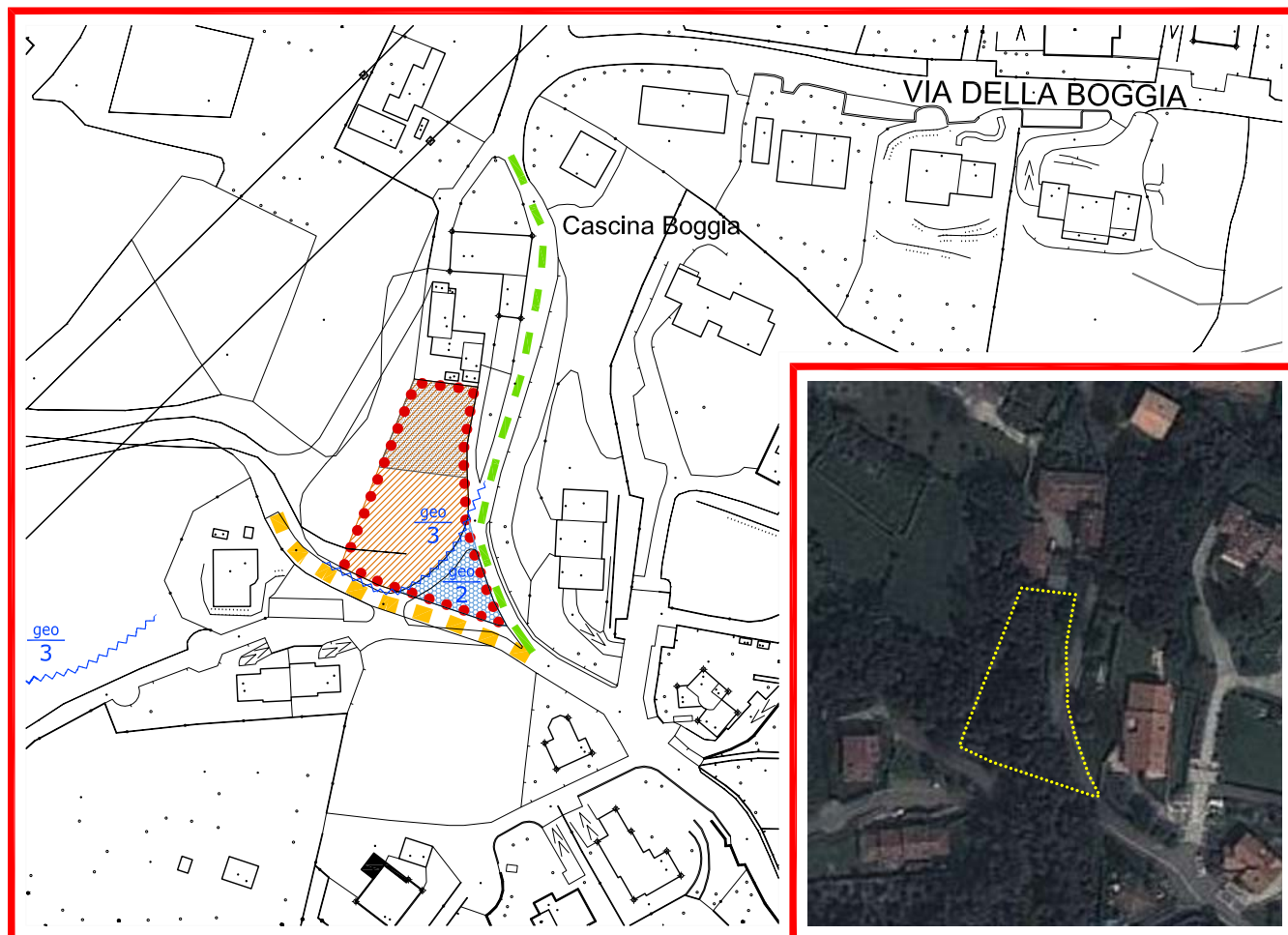


IL SITO

Ambito localizzato a confine sud della Cascina Boggia e coronato dalla presenza di ambiti a prevalente destinazione residenziale caratterizzati prevalentemente dalla presenza di parchi, ville e villini.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
1.650 mq	Permesso di costruire assistito
Destinazione funzionale prevalente	Rapporto di copertura
Residenziale	35% superficie territoriale
Volume assegnato	Superficie drenante
400 mc	20% superficie territoriale
Area di concentrazione volumetrica	Fattibilità geologica
1.335 mq	geo n classe 2/3

LEGENDA

- ● ● Perimetro della proprietà
- Area in cessione per usi pubblici
- Fascia di salvaguardia del nucleo di antica formazione
- Area di concentrazione volumetrica
- Tratta viabilistica da riqualificare ed ampliare
- Tratta di viabilità da riconvertire in ciclopedonale

LE AZIONI

- La nuova edificazione dovrà avere caratteristiche di congruità con il contesto consolidato di antica formazione in termini distributivi, tipologici e morfologici, materici e di rapporti di scala.
- Realizzazione di opere negoziali, aggiuntive rispetto agli oneri, consistenti nell'adeguamento del tratto di viabilità comunale e nella realizzazione di pista ciclopedonale evidenziati nello stralcio planimetrico.