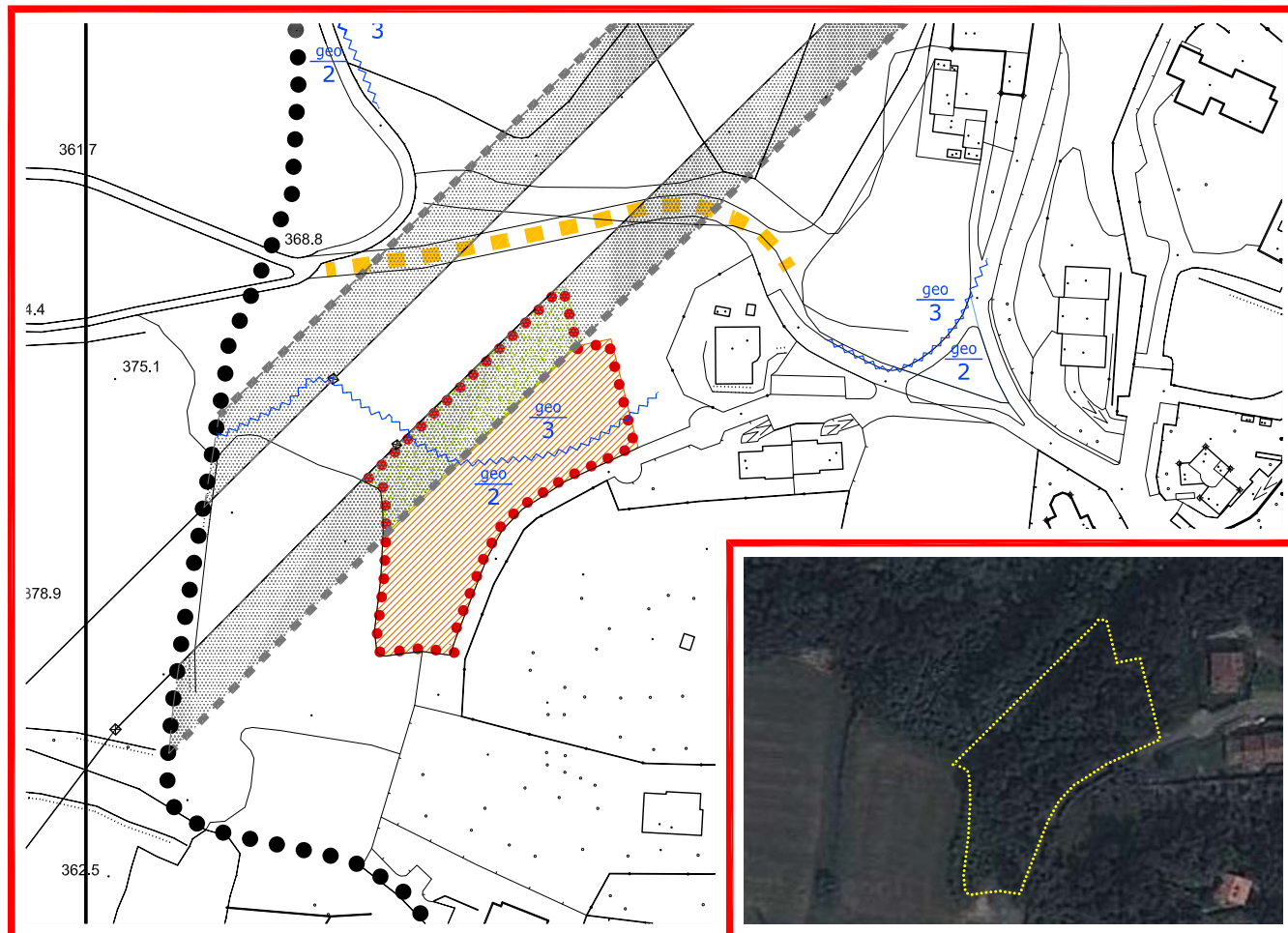


IL SITO

Ambito localizzato nella propaggine sud ovest del territorio comunale (località Cascina Boggia) già classificato nel vigente PRG di espansione residenziale a piano attuativo. È parte di un ambito paesaggistico di interesse per la continuità della rete verde.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
3.565 mq	Piano di lottizzazione
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura
2.450 mq	40% superficie territoriale
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	20% superficie territoriale
Volume assegnato	Area di salvaguardia ambientale
1.500 mc	1.115 mq

LEGENDA

- ● ● Perimetro della proprietà
- Area di concentrazione volumetrica
- Area di salvaguardia ambientale
- Tratta viabilistica da realizzare
- Fascia di rispetto elettrodotto di m.15
- Fattibilità geologica
- geo n classe 2/3

LE AZIONI

1. Obbligo di realizzare tipologia a villa uni/bifamiliare oppure edifici plurifamiliari che per tipologia e caratteristiche morfologiche siano assimilabili ai villini.
2. Opere di compensazione da effettuare per la salvaguardia e riqualificazione dell'area boscata da escludere dalla pertinenzialità recintata del lotto e da mantenere nella naturalità dello stato di fatto.
3. Concorrere con opere negoziali, aggiuntive rispetto agli oneri, consistenti nella realizzazione del tratto di viabilità comunale evidenziato nello stralcio planimetrico.
4. La distanza dei futuri fabbricati dai cavi elettrici dovrà essere puntualmente determinata, in riduzione od aumento, in accordo con l'Ente gestore dell'impianto.