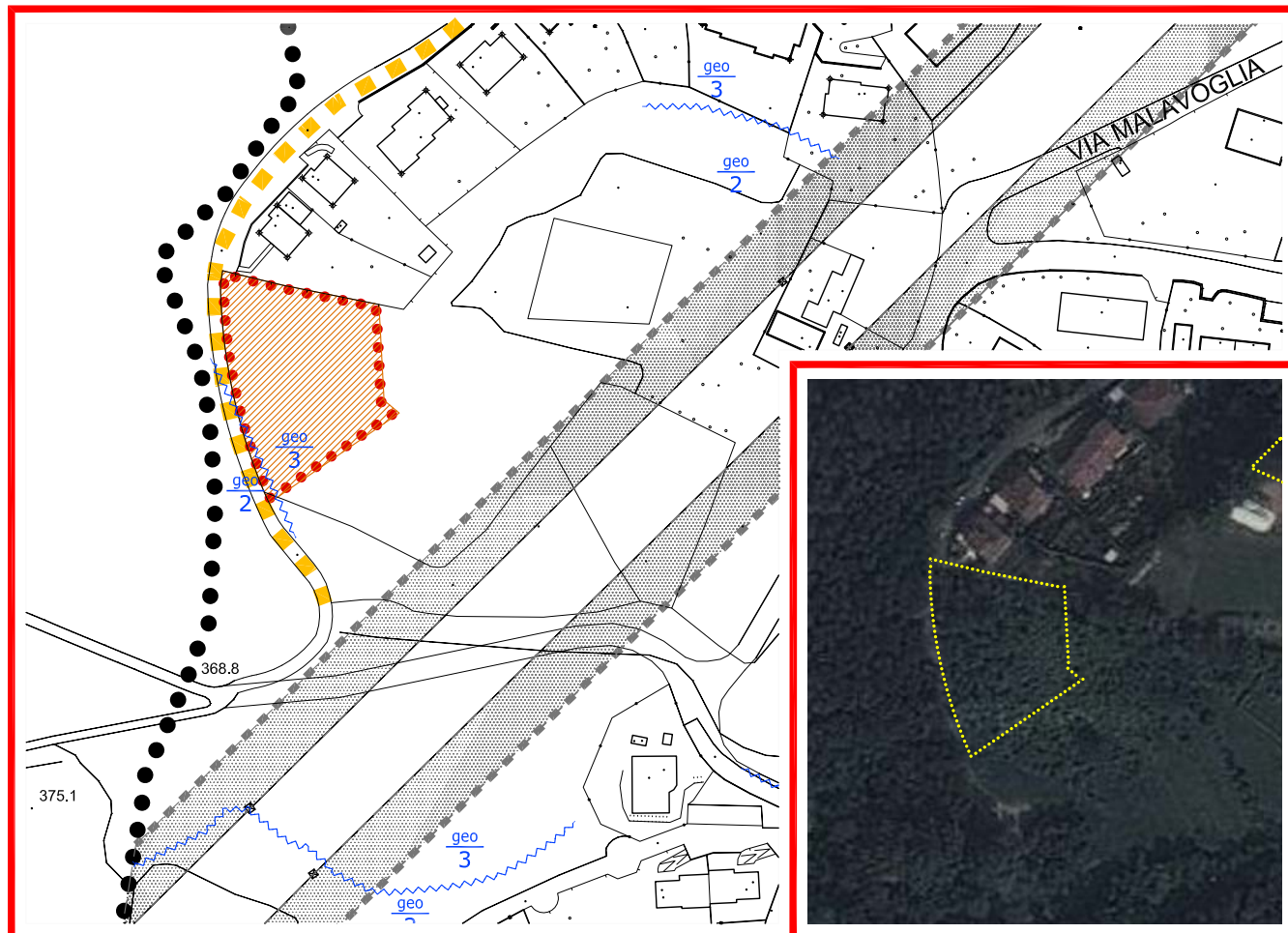


IL SITO

Ambito localizzato nella propaggine sud ovest del territorio comunale (località Cascina Boggia) prativo e boscato, interessato da governo arboreo con estensione verso ovest sul territorio del confinante comune di Oggiono. È parte di un ambito paesaggistico di interesse per la continuità della rete verde.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
2.000 mq	Piano di lottizzazione
Destinazione funzionale prevalente	Rapporto di copertura
Residenziale	35% superficie territoriale
Volume assegnato	Superficie drenante
800 mc	20% superficie territoriale
Fattibilità geologica	
geo n classe 2/3	

LEGENDA

- ● ● Perimetro della proprietà
- ▨ Area di concentrazione volumetrica
- — — Tratta viabilistica da riqualificare ed ampliare
- ▣ Fascia di rispetto elettrodotto di m.15

LE AZIONI

1. Obbligo di realizzare tipologia a villa uni/bifamiliare oppure edifici plurifamiliari che per tipologia e caratteristiche morfologiche siano assimilabili ai villini.
2. Opere di compensazione da effettuare mediante formazione di percorso ciclopedonale di fruizione paesaggistica affiancato alla viabilità.
3. Realizzazione di opere negoziali, aggiuntive rispetto agli oneri, consistenti nell'adeguamento del tratto di viabilità comunale evidenziato nello stralcio planivolumetrico.