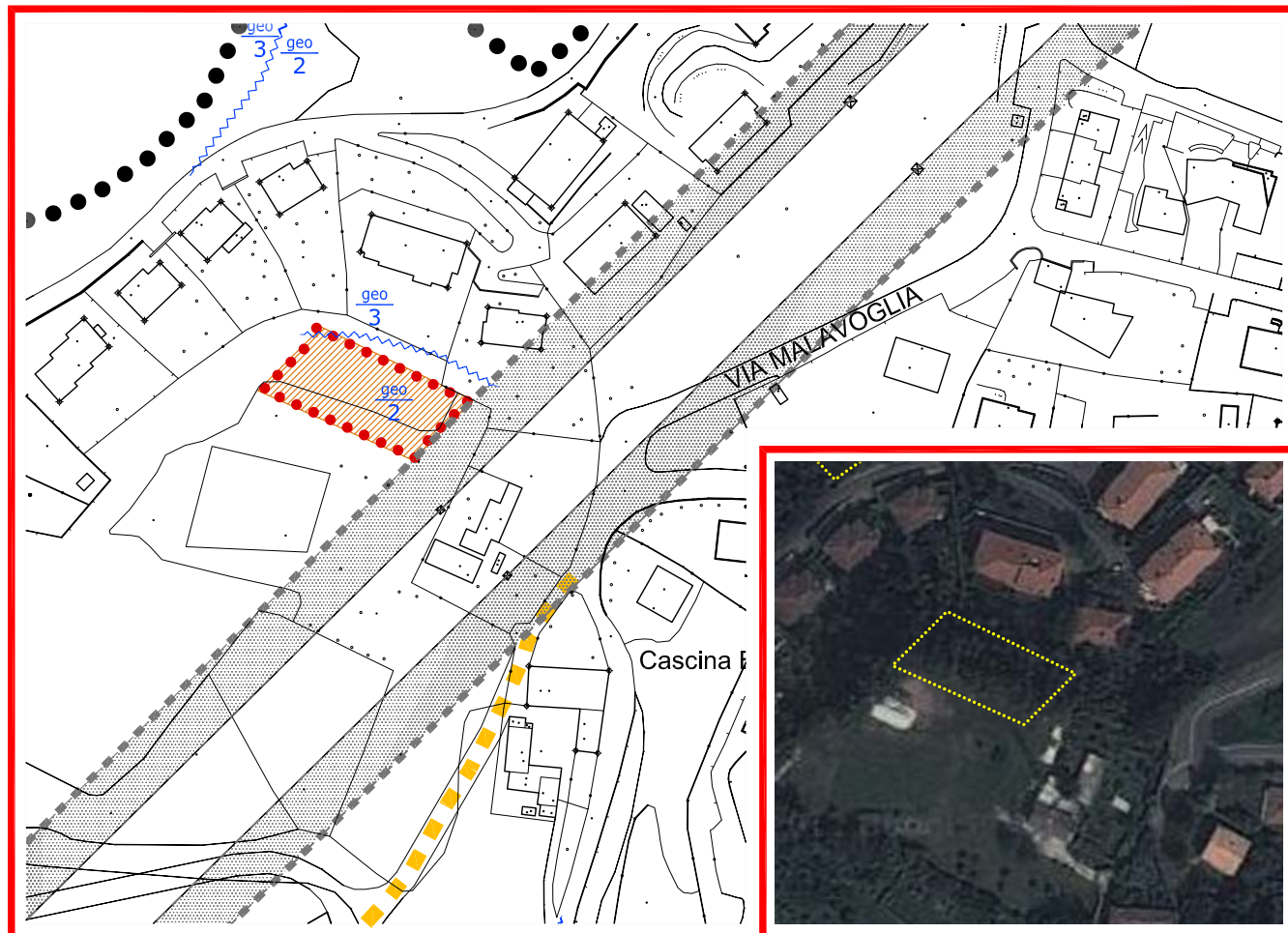


IL SITO

Ambito parzialmente prativo e boscato localizzato nella propaggine sud ovest del territorio comunale (località Cascina Boggia) in contiguità ad un isolato caratterizzato dalla prevalente presenza di ville, villini e palazzine plurifamiliari. È parte di un ambito paesaggistico di interesse per la continuità della rete verde.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
1.035 mq	Permesso di costruire assistito
Destinazione funzionale prevalente	Rapporto di copertura
Residenziale	35% superficie territoriale
Volume assegnato	Superficie drenante
600 mc	20% superficie territoriale
Fattibilità geologica	
<u>geo</u> n classe 2/3	

LEGENDA

- ● ● Perimetro della proprietà
-  Area di concentrazione volumetrica
-  Tratta viabilistica da realizzare
-  Fascia di rispetto elettrodotto di m.15

LE AZIONI

1. Obbligo di realizzare tipologia a villa uni/bifamiliare oppure edifici plurifamiliari che per tipologia e caratteristiche morfologiche siano assimilabili ai villini.
2. Realizzazione di opere negoziali, aggiuntive rispetto agli oneri, consistenti nella formazione di un tratto di nuova viabilità ad ovest della Cascina Boggia evidenziato nello stralcio planimetrico.
3. La distanza dei futuri fabbricati dai cavi elettrici dovrà essere puntualmente determinata, in riduzione od aumento, in accordo con l'Ente gestore dell'impianto.