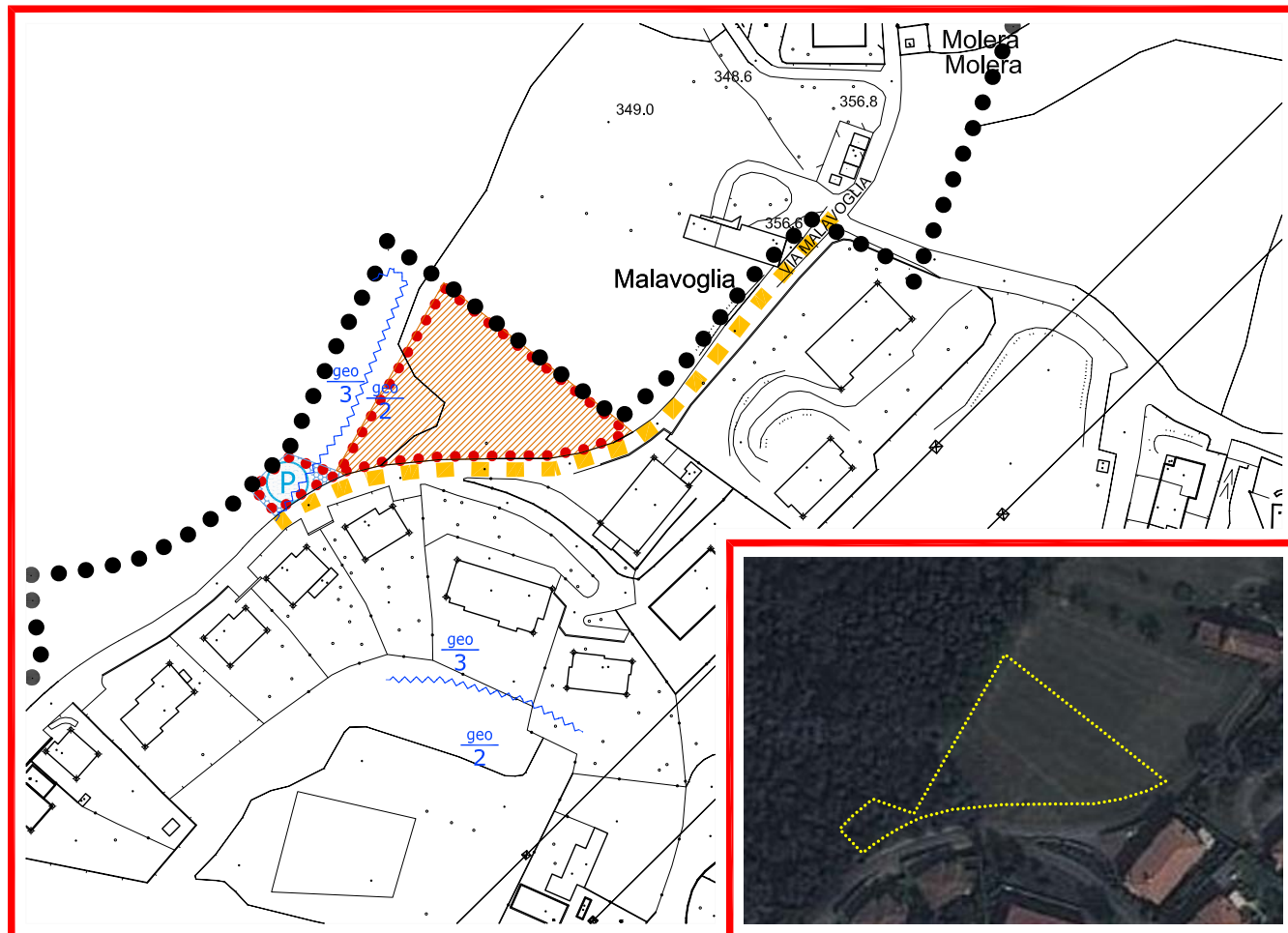


IL SITO

Ambito localizzato in confine sud ovest del territorio comunale (località Malavoglia) in contiguità ad un'estesa propaggine territoriale sovralocale di interesse paesaggistico per la continuità della rete verde, caratterizzata da prati e boschi interessanti anche il limitrofo comune di Oggiono. Lotto destinato nel vigente PRG a standard residenziale non attuato; parzialmente interessato dal bosco.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
2.300 mq	Permesso di costruire assistito
Area di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura
2.085 mq	35% superficie territoriale
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	20% superficie territoriale
Volume assegnato	Fattibilità geologica
700 mc	geo n classe 2/3

LEGENDA

- ● ● Perimetro della proprietà
- Area di concentrazione volumetrica
- P Parcheggio pubblico
- ■ ■ Tratta viabilistica da riqualificare e ampliare

LE AZIONI

1. Obbligo di realizzare tipologia a villa uni/bifamiliare oppure edifici plurifamiliari che per tipologia e caratteristiche morfologiche siano assimilabili ai villini.
2. Opere di compensazione da effettuare mediante formazione di percorso ciclopeditonale di fruizione paesaggistica affiancato alla viabilità.
3. Realizzazione di opere negoziali, aggiuntive rispetto agli oneri, consistenti nell'adeguamento del tratto di viabilità comunale evidenziato nello stralcio palnometrico.