

SCHEMA n° AT_1_97032

Amb_tras.shp – Ambiti di trasformazione

AT_1_AMBITO DI TRASFORMAZIONE AREA EX FILATURA

AMBITO n° AT_1	DESCRIZIONE
<i>Morfo-tipologia del progetto</i>	Ai fini dell'ottenimento di un corretto inserimento ambientale, l'intervento deve utilizzare una tipologia edilizia adeguata rispetto alle caratteristiche insediative del comune. Il P.A. deve essere corredato da un'ipotesi piani volumetrica che consenta di verificare, alla scala urbanistica, un corretto inserimento ambientale delle volumetrie proposte. Il progetto deve mantenere la leggibilità dei valori dell'architettura esistente, riconducibile alla tipologia dell'archeologia industriale e l'intervento deve avvenire cercando di evitare la completa demolizione e ricostruzione dell'immobile, salvo problematiche strutturali emergenti.
<i>Specifiche esigenze di ristrutturazione dei servizi</i>	Sono a carico del P.A. tutte le opere di urbanizzazione primaria, compresa la viabilità di accesso e di percorrenza interna. Gli standard relativi all'urbanizzazione secondaria potranno essere monetizzati.
<i>Tipologia strumento attuativo</i>	Approvazione di un Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale.
<i>Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale</i>	Gli elementi morfotipologici sopra riportati costituiscono i presupposti per un corretto inserimento ambientale.
<i>Criteri di negoziazione</i>	Non sono definiti particolari criteri di negoziazione.
<i>Parametri di efficienza energetica</i>	Sono confermati i parametri di legge.
<i>Norme di salvaguardia</i>	Nessuno