

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA - ATU10

• **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Trattasi di un'area verde incolta comprendente la Cascina Gorla, individuata quale edificio di particolare valore ambientale. La finalità dell'ATU é il recupero architettonico ed edilizio della cascina, con l'eliminazione delle opere superfetative e la realizzazione di impianti sportivi all'aperto ed al coperto con i relativi servizi e spogliatoi. All'interno del comparto ricadono delle aree boscate sottoposte a vincolo ambientale. L'area ricade in ambito di vincolo paesaggistico nella parte dei 150 mt. dal torrente Gandaloglio.

• **UBICAZIONE**

L'area é ubicata lungo la strada provinciale n°70 che sale verso Ello, da cui prende accesso.

• **DIMENSIONE DELL'AREA**

Superficie complessiva mq. 31.300

• **MODALITA' DELL'INTERVENTO**

Tutti gli interventi saranno preceduti da un unico Piano Attuativo convenzionato compreso il recupero della cascina Gorla.

• **DESTINAZIONE URBANISTICA**

Uso non residenziale (sportiva).

Uso residenziale - ricettivo - alberghiero per il complesso del cascinale.

• **PARAMETRI URBANISTICI - Per impianti sportivi**

V = mc 15.000

Rapporto di Copertura = 1/4

H max = 8 mt.

DS = 10 mt

Df = pari a 1 / 2 dell'altezza dell'edificio, con un minimo di mt 10,00 tra le pareti finestrate

Dc = pari a 1 / 2 dell'altezza dell'edificio con un minimo di mt. 5,00