

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA - ATU09

• INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Trattasi di un'area edificata di tipo industriale da riqualificare, in un contesto produttivo, vicino ad insediamenti residenziali sui lati opposti delle strade che la fronteggiano.

• UBICAZIONE

L'area é ubicata lungo la strada provinciale e lungo la strada per Sirone. Ha accessibilità dalle due strade.

• DIMENSIONE DELL'AREA

Superficie complessiva mq. 37.996

• MODALITA' DELL'INTERVENTO

Gli interventi edilizi saranno preceduti da un Piano Attuativo convenzionato o da un Programma Integrato di Intervento.

• DESTINAZIONE URBANISTICA

Destinazione d'uso non residenziale (Terziario - Commerciale MSV e produttivo).

• PARAMETRI URBANISTICI

SLP = mq. 12.600

SC = mq. 16.800

H max = 2 o 3 piani fuori terra, massimo 12 mt. dal piano del pavimento di P.T. all'intradosso del solaio dell'ultimo piano, con una maggiore altezza di un piano per i soli impianti tecnologici

DS = 20 mt lungo la SP 51 - 10 m lungo la strada per Sirone - 5 m per cabine elettriche

Df = pari a 1 / 2 dell'altezza dell'edificio, con un minimo di mt 10,00 tra le pareti finestrate

Dc = pari a 1 / 2 dell'altezza dell'edificio con un minimo di mt. 5,00

Parcheggi privati = 1 posto auto ogni 100 mq