

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA - ATU08

• INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Trattasi di area incolta non edificata ricadente nella tutela delle bellezze naturali posta dalla Regione Lombardia relativa al Monte di Sirone. Una piccola parte ricade in classe 4 prevista dalla Carta di Fattibilità geologica, ed in parte è attraversata da un corso d'acqua del reticolo minore.

• UBICAZIONE

L'area é ubicata in prossimità del complesso sportivo comunale e della struttura cimiteriale, ai piedi della collina del Monte di Sirone.

• DIMENSIONE DELL'AREA

Superficie territoriale complessiva della proprietà mq. 76.030

Superficie fondiaria soggetta a Piano Esecutivo mq. 30.200

• MODALITA' DELL'INTERVENTO

Gli interventi edilizi saranno preceduti da un Piano Attuativo convenzionato.

• DESTINAZIONE URBANISTICA

Insediamiento turistico-sportivo di riqualificazione ambientale delle aree.

Sono ammesse: camere d'albergo, residence, bar, ristoranti, negozi di vicinato, abitazione del personale sorvegliante, strutture tecnologiche, sale convegni, piscine, palestre, centro benessere.

• PARAMETRI URBANISTICI

SLP = mq 12.500

RC = 1 / 4

H max = 2 piani fuori terra, massimo 8.50 mt

DS = 7,50 mt

Df = 10,00 mt

Dc = 10,00 mt