

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA - ATU07

• INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area é parzialmente edificata in prossimità del complesso sportivo comunale e di un complesso commerciale e residenziale.

• UBICAZIONE

L'area é ubicata in adiacenza alla nuova rotonda sulla strada provinciale, da cui prende accesso e confina con la via Pessina.

• DIMENSIONE DELL'AREA

Superficie complessiva mq. 6.300

• MODALITA' DELL'INTERVENTO

Gli interventi edilizi saranno preceduti da un Piano Attuativo convenzionato.

• DESTINAZIONE URBANISTICA

Destinazione d'uso non residenziale per attività produttiva.

• PARAMETRI URBANISTICI

SLP = mq 2.000

RC = 1 / 3

H max = 2 piani fuori terra, massimo 10 mt

DS = 5,00 mt

Df = 8,50 mt

Dc = pari all'altezza dell'edificio con un minimo di mt. 5,00 e come da prescrizioni