

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA - ATU06

• INQUADRAMENTO TERRITORIALE

E' un'area non edificata, attualmente destinata a prato, non coltivata, compresa tra zone residenziali che si sono sviluppate in attuazione del PRG vigente.

• UBICAZIONE

L'area é ubicata lungo la via Pessina.

• DIMENSIONE DELL'AREA

Superficie complessiva mq. 2.750

• MODALITA' DELL'INTERVENTO

Gli interventi edilizi saranno preceduti da un Piano Attuativo o di un permesso di costruire negoziato e convenzionato.

• DESTINAZIONE URBANISTICA

Destinazione principale residenziale.

• PARAMETRI URBANISTICI

V = volume edificabile mc. 2.000

Slp = 667 mq

RC = 1 / 4

H max = 2 piani fuori terra

DS = mt. 5,00

Df = distanza dai fabbricati (se non uniti o aderenti), pari all'altezza del fabbricato più alto, minimo mt 10,00 tra pareti finestrate

Dc = distanza dai confini 1/2 dell'altezza, con un minimo di mt. 5,00