

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA - ATU05

• INQUADRAMENTO TERRITORIALE

E' un'area non edificata, attualmente destinata a prato, non coltivata, adiacente alle zone residenziali che si sono sviluppate in attuazione del PRG vigente.

• UBICAZIONE

E' ubicata lungo la via Alfieri, già soggetta a Piano Attuativo di tipo residenziale nel PRG vigente.

• DIMENSIONE DELL'AREA

Ha una superficie di mq 4.055

• MODALITA' DELL'INTERVENTO

Gli interventi edilizi saranno preceduti da approvazione di un Piano Attuativo.

• DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione principale è residenziale.

• PARAMETRI URBANISTICI

V = volume edificabile mc. 4120

Slp = 1373 mq

RC = 1 / 4

H max = 2 piano fuori terra

DS = mt 5

Df = distanza dai fabbricati (se non uniti o aderenti) , pari all'altezza del fabbricato più alto, minimo mt 10.00 tra pareti finestrate

Dc = distanza dai confini 1/2 dell'altezza, minimo mt. 5,00

• PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Da cedere l'area per standard pubblici pari a mq 730.

E' a carico della ATU05 la realizzazione della strada Via Alfieri su tutto il fronte del comparto dell'ATU comprensiva dei relativi sottoservizi, in prosecuzione della strada già realizzata dal Piano Attuativo adiacente.