

## **AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA - ATU03**

### **• INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

E' un'area non edificata, attualmente destinata a prato, non coltivata, adiacente alle zone residenziali che si sono sviluppate in attuazione del PRG.

### **• UBICAZIONE**

E' ubicata lungo il tratto stradale di prosecuzione della via Piazzoni.

### **• DIMENSIONE DELL'AREA**

Superficie complessiva di mq. 4.300

### **• MODALITA' DELL'INTERVENTO**

Gli interventi edilizi saranno preceduti da approvazione di un Piano Attuativo.

### **• DESTINAZIONE URBANISTICA**

Destinazione principale residenziale.

### **PARAMETRI URBANISTICI**

V = volume edificabile mc 3.500

Slp = 1167 mq

RC = 1 / 4

H max = 2 piani fuori terra

DS = mt 5,00

Df = distanza dai fabbricati (se non uniti o aderenti), pari all'altezza del fabbricato più alto, minimo mt 10,00 tra pareti finestrate

Dc = distanza dai confini 1 / 2 dell'altezza, minimo mt 5,00