

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA - ATU02

• INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Comprende un'area edificata, la cui trasformazione è finalizzata all'insediamento di carattere residenziale; è incuneata nel tessuto urbano residenziale il cui edificato si è sviluppato attorno al suo perimetro verso Sud e Nord.

E' a confine con il territorio del Comune di Castello Brianza, caratterizzato dalla presenza di un'area boscata.

• UBICAZIONE

E' ubicato lungo la Via A. Manzoni dalla quale ha accesso ed è collegato anche con la Via ai Poggi a fondo cieco, che potrebbe consentire un collegamento discreto con la suddetta Via A. Manzoni formando un anello, con o senza senso unico, da verificare con il progetto esecutivo nella fase di studio del piano attuativo.

• DIMENSIONE DELL'AREA

Superficie complessiva di mq. 10.670

• MODALITA' DELL'INTERVENTO

Gli interventi edilizi saranno preceduti da approvazione di un Piano Attuativo.

• DESTINAZIONE URBANISTICA

Destinazione principale residenziale.

Destinazioni compatibili terziarie e commerciali di prima necessità indicate nella tabella A allegata al Piano delle Regole.

• PARAMETRI URBANISTICI

V = volume edificabile mc 6.000

Slp = 2000 mq

RC = 1 / 3

H max = 2 piani fuori terra

DS = distanza dalle strade come da D.M. 294 / 1968 salvo maggior arretramento definito con la pianificazione attuativa

Df = distanza dai fabbricati (se non uniti o aderenti), pari all'altezza del fabbricato più alto, minimo mt 10,00 tra pareti finestrate

Dc = distanza dai confini 1 / 2 dell'altezza, minimo mt 5,00

P = parcheggi pubblici da individuare su tutto il fronte Nord per una superficie di mq 1.500