

AMBITO NON RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONE - ATU01

• INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Area edificata produttiva compresa tra la Via Corsica e la Via Don Ronchi, finalizzata ad una riqualificazione edilizia ed ambientale.

• UBICAZIONE

E' ubicata in centro paese, in zona tipicamente residenziale, con accesso dalla Via Corsica e si estende fino all'incrocio con la Via Roma.

• DIMENSIONE DELL'AREA

Superficie complessiva di mq. 7.350

• MODALITA' DELL'INTERVENTO

Gli interventi edilizi saranno preceduti da approvazione di un Piano Attuativo.

• DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione principale è residenziale.

Le destinazioni compatibili sono terziarie-commerciali di vicinato indicate nella tabella A allegata al Piano delle Regole, per una superficie massima di SLP di mq 500 per ogni attività.

• PARAMETRI URBANISTICI

V = volume edificabile mc. 14.000, di cui mc. 1000 edificati da cedere gratuitamente al Comune

Slp = 4667 mq

RC = 1 / 3

H max = 3 piani fuori terra

DS = distanza dalle strade mt. 7,50

Df = distanza dai fabbricati (se non uniti o aderenti), pari all'altezza del fabbricato più alto, minimo mt 10,00 tra pareti finestrate

Dc = distanza dai confini 1 / 2 dell'altezza, minimo mt 5,00