

SCHEDA AT_7_97029

Morfo-tipologia del progetto	Una parte consistente dell'ambito recepisce il Piano di Recupero denominato "Bardellino" già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.09.2009, in cui si prevede la Demolizione dell'edificio esistente con recupero della volumetria, la restante parte sarà a destinazione Commerciale e Terziario
Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi	Verrà realizzata nuova viabilità di comparto
Tipologia di strumento attuativo	Piano attuativo
Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico	Solo una parte dell'ambito sarà effettivamente edificata, lasciando l'area rimanente a verde. Attualmente l'area è caratterizzata dalla presenza di una fascia vegetata strutturata che attraversa da sud a nord l'ambito. Nell'ambito verrà mantenuta la fascia (riqualificata secondo le indicazioni della provincia Documenti tecnici - 2 Repertorio degli interventi di mitigazione, compensazione e miglioramento ambientale) a cuscinetto tra l'attuale edificato e il nuovo ambito, al fine di mantenere funzionale il corridoio biologico. Nella progettazione urbanistica ed edilizia si dovrà tenere conto della fascia di rispetto del quadro strutturale Q1B e delle norme in merito alle fasce di rispetto per elettrodotti (nta piano delle regole). In fase definizione progettuale al fine di valutare gli effetti degli interventi e vista la vicinanza al confine con il Comune di Ballabio dove è presente la Zona di protezione Speciale (ZPS IT2030201 Grigne) si dovrà procedere alla Valutazione di Incidenza (Indicazione a carattere prescrittivo). Per la localizzazione di parcheggi privati si dovrà escludere la realizzazione di parcheggi esclusivamente a raso, orientandosi preferibilmente all'interno del complesso architettonico o negli interrati.
Criteri di negoziazione	In una parte dell'ambito si applicata la perequazione su comparto, nella restante parete è prevista la cessione della strada di comparto, aree a verde, percorso vita e altre aree esterne all'ambito.
Parametri di efficienza energetica	Gli interventi sono subordinati all'adozione di norme di risparmio energetico come previsto dall'art 66 delle Nda "Disposizioni Comunali per l'incentivazione del Risparmio Energetico e dell'edilizia sostenibile" del PTCP 2008 e dal Documento Tecnico "linee Guida per lo sviluppo sostenibile negli strumenti di governo del territorio".(Indicazione a carattere prescrittivo)
Norme di salvaguardia	Nessuna