

SCHEDA AT_4_97029

Morfo-tipologia del progetto	L'intervento prevede la riqualificazione dell'area degradata e non vegetata, riconfermando l'attività già insediata
Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi	Nessuna
Tipologia di strumento attuativo	Permesso di costruire convenzionato
Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico	E' prevista la costruzione di strutture completamente interrato con tetto piano realizzato con sovrastante giardino pensile . Lo sky-line del fabbricato in ogni suo punto dovrà essere interamente al di sotto del profilo della strada (S.P. 64 Prealpina Orobica). Da tale profilo potrà emergere la quota edificata da destinarsi a residenza o uffici. Dovrà essere realizzata una fascia di mitigazione/mascheramento a verde tra l'ambito e la strada e non potrà essere intaccata la fascia boscata esistente.
Criteri di negoziazione	Nessuno
Parametri di efficienza energetica	Sono previsti bonus edificatori qualora si applicassero norme di risparmio energetico
Norme di salvaguardia	Nessuna