

SCHEDA AT_3_97029

Morfo-tipologia del progetto	L'obiettivo dell'intervento è la riqualificazione ed il recupero di un'area abbandonata e soggetta al lento degrado, proponendo un insediamento di dimensioni contenute e un'attività che possa recuperare l'edificio esistente, mantenendo inalterate anche le caratteristiche rurali del sito intorno,
Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi	Nessuna
Tipologia di strumento attuativo	Permesso di costruire convenzionato
Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico	Si prevede di mantenere il più possibile inalterato l'andamento naturale del terreno e porre particolare attenzione agli impatti paesistici (coni visuali dal Ponte della Vittoria) conservando, il più possibile, l'area a verde con piantumazioni autoctone. In riferimento all'appartenenza dell'ambito alla Zona tampone e Corridoio fluviale del Pioverna: si dovrà prevedere una cortina vegetale di mascheramento a valle come quinta arborea con funzioni di collegamento e di potenziale corridoio ecologico; l'andamento della barriera di mascheramento sarà valle/monte per incrementare le potenzialità del corridoio fluviale.
Criteri di negoziazione	Nessuno
Parametri di efficienza energetica	Gli interventi sono subordinati all'adozione di norme di risparmio energetico come previsto dall'art 66 delle Nda "Disposizioni Comunali per l'incentivazione del Risparmio Energetico e dell'edilizia sostenibile" del PTCP 2008 e dal Documento Tecnico "linee Guida per lo sviluppo sostenibile negli strumenti di governo del territorio".(Indicazione a carattere prescrittivo)
Norme di salvaguardia	Nessuna