

SCHEDA AT_10_97029

Morfo-tipologia del progetto	Riqualificazione paesistica e funzionale dell'area. Insediamento di servizio scolastico a livello sovra comunale (art. 34 NdA PTCP)
Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi	Realizzazione di svincolo con corsia di decelerazione e viabilità interna al comparto
Tipologia di strumento attuativo	Intervento diretto da parte dell'Amministrazione comunale
Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico	Riqualificazione del verde esistente con conservazione degli ambiti boscati. Inserimento eco-sistemico dell'insediamento: l'area nel quale si inserisce l'intervento si trova comunque in un contesto marginale rispetto ai grandi corridoi biologici presenti in quanto verso est risulta oggettivamente chiuso dall'edificato strutturato. L'area boscata, presente allo stato attuale, risulta di fatto relitta e isolata: si prevede al riguardo la creazione di una fascia vegetata verso sud e verso ovest in coerenza con la destinazione a verde pubblico di una parte dell'ambito al fine di favorire una potenziale interconnessione con gli ampi corridoi ed implementare la potenzialità per "ecosistemi ecotonali" con possibilità di Parco didattico
Criteri di negoziazione	Aree acquisite mediante il meccanismo di perequazione su comparto
Parametri di efficienza energetica	Nessuno
Norme di salvaguardia	Nessuna