

SCHEDA AT_1_97029

Morfo-tipologia del progetto	L'intervento riguarda il completamento del tessuto urbano esistente con recupero di spazi pubblici per la sosta pedonale lungo la via Volta - Cremeno
Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi	Nessuna
Tipologia di strumento attuativo	Permesso di costruire convenzionato
Criteri di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico	Si prevede una mitigazione a verde dei nuovi insediamenti verso valle. La fase progettuale dovrà prevedere un'attenta lettura del contesto: sia dal punto di visto tipologico, sia morfologico che materico. Si dovrà mantenere il più possibile inalterato l'andamento naturale del terreno e la vegetazione esistente (area boscata)
Criteri di negoziazione	E' prevista la cessione di una fascia di rispetto (4 mt) destinata ad area attrezzata per la sosta con sedute in prossimità della via Volta e una fascia alberata di mitigazione tra il nuovo spazio di sosta e le realizzazioni. Il rilascio del permesso di costruire convenzionato è subordinato alla cessione a titolo gratuito anche della passerella di collegamento tra area pubblica e via Gina Manzoni
Parametri di efficienza energetica	Sono previsti bonus edificatori qualora si applicassero norme di risparmio energetico
Norme di salvaguardia	Nessuna