

1. Morfo-tipologia del progetto
villini singoli o in aderenza su versante di altezza max. m. 6.00
2. Specifiche esigenze di infrastrutture e servizi
assicurare accesso e collegamento ai sottoservizi da via Baciolago
3. Tipologia di strumento attuativo
Permesso di costruire
4. Intervento per inserimento ambientale e paesaggistico
volumi di modesta entità
altezza contenuta
conservazione della morfologia del versante evitando strade ed opere di sostegno che ne possano modificare il profilo negli ambiti non interessati dalla costruzione
5. Criteri di perequazione
non previste, trattandosi di un lotto di modesta entità, già in larga misura edificabile nel PRG previgente
6. Parametri di efficienza energetica
indicazioni su orientamento, isolamento e certificazione energetica edifici
obbligo di installazione pannelli solari e fotovoltaici
norme sull'efficienza degli impianti elettrici e sull'alto rendimento degli impianti di riscaldamento
7. Norme di salvaguardia
analisi e studio geologico di dettaglio
sensibilità del sito elevata