

1. Morfo-tipologia del progetto
villini singoli o in aderenza o modeste costruzioni condominiali su terreno pianeggiante, con altezza max. m. 6.00
2. Specifiche esigenze di infrastrutture e servizi
assicurare accesso e collegamento ai sottoservizi da via Dei Gelsi
3. Tipologia di strumento attuativo
Piano attuativo convenzionato
4. Criteri di intervento per inserimento ambientale e paesaggistico
 - volumi di modesta entità
 - altezza contenuta
 - rapporto di copertura contenuto
 - conservazione della morfologia del luogo
 - tutela dello scolo esistente
5. Criteri di perequazione
 - realizzazione tratto di strada con sottoservizi, lungo il tutto il fronte sud del lotto, come previsto dal PGT, con cessione delle relative aree
 - realizzazione di percorso pedonale che collega via Dei Gelsi all'antico lavatoio comunale
6. Parametri di efficienza energetica
 - indicazioni su orientamento, isolamento e certificazione energetica edifici
 - obbligo di installazione pannelli solari e fotovoltaici
 - norme sull'efficienza degli impianti elettrici e sull'alto rendimento degli impianti di riscaldamento
7. Norme di salvaguardia
 - analisi e studio geologico di dettaglio
 - rispetto dello scolo idrico esistente
 - sensibilità del sito elevata