

1. Morfo-tipologia del progetto
villini singoli o in aderenza su versante con h. max m. 6.00
2. Specifiche esigenze di infrastrutture e servizi
assicurare accesso e collegamento ai sottoservizi da via Martiri della Libertà
3. Tipologia di strumento attuativo
Permesso di costruire con atto unilaterale di obbligo all'assolvimento delle indicazioni prescritte.
4. Criteri di intervento per inserimento ambientale e paesaggistico
 - volume di modesta entità
 - altezza contenuta
 - conservazione della morfologia del versante evitando strade ed opere di sostegno che ne possano modificare il profilo negli ambiti non interessati dalla costruzione
5. Criteri di perequazione
 - realizzazione tratto di ciclopista prevista lungo il lato est del lotto, con cessione al Comune delle aree relative
6. Parametri di efficienza energetica
 - indicazioni su orientamento, isolamento e certificazione energetica edifici
 - obbligo di installazione pannelli solari e fotovoltaici
 - norme sull'efficienza degli impianti elettrici e sull'alto rendimento degli impianti di riscaldamento
7. Norme di salvaguardia
 - analisi e studio geologico di dettaglio
 - rispetto del versante
 - sensibilità del sito elevata