

1. Morfo-tipologia del progetto
villini singoli o a schiera in ambito pianeggiante, incassato; piano di caratterizzazione d.lgs. 152/2006
2. Specifiche esigenze di infrastrutture e servizi
 - razionalizzazione del collettore fognario proveniente da via Martiri della Libertà, via N. Sauro e piazza della Libertà
 - completamento o riorganizzazione della viabilità al contorno, interessante via M. della Libertà, via N. Sauro, p.zza della Libertà
3. Tipologia di strumento attuativo
Piano Attuativo convenzionato
4. Criteri di intervento per inserimento ambientale e paesaggistico
 - rispetto di fossi colatori
 - mantenimento dell'edificazione nella parte inferiore del lotto per non creare emergenze, con altezza max. m. 6.50
 - rinaturalizzazione di parti di aree con insediamento di strutture per allevamento visoni
 - rinaturalizzazione di fossi colatori in parte intubati
5. Criteri di perequazione
 - messa a disposizione di area per adeguamento di un tratto di SP 48, e per formazione di pista ciclopedonale lungo la stessa
 - realizzazione viabilità per collegamento via N.Sauro e via Martiri della Libertà con rotatoria di piazza Libertà, con la cessione delle aree pertinenziali
 - cessione ed attrezzatura di aree per creare verde e parcheggi alla località di via Martiri della Libertà
6. Parametri di efficienza energetica
 - sono fissate norme per orientamento, isolamento e certificazione energetica edifici
 - sono fissate norme per installazione di pannelli solari e fotovoltaici, sull'efficienza di impianti elettrici e sull'alto rendimento degli impianti di riscaldamento
 - sono fissati incentivi per il raggiungimento della classe A nella classificazione energetica
7. Norme di salvaguardia
 - localizzazione di fasce di rispetto per valletti e scoli esistenti
 - mantenimento a carattere naturale del pianoro più elevato, contiguo agli insediamenti urbani preesistenti
 - indagini ambientali preventive per la qualità dei suoli e delle acque e per individuare eventuali centri di pericolo per inquinamento
 - sensibilità di sito elevata
 - indagine geologica di dettaglio