

COMUNE DI CORTENOVA (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIABILISTICA

NUOVA STRADA ROCCOLINA

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

Realizzazione di nuova strada carrabile di larghezza 6 metri.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

Nessuna esigenza in particolare. Per la realizzazione della strada, si applicano i disposti degli ultimi commi dell'Art. 72 dell'allegato 3.1 Piani delle Regole, a cui si rinvia.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Permesso di costruire convenzionato tra Amministrazione Comunale e privato: nella fattispecie, questo intervento è legato al NVS (Nuovo Vincolo Specifico) definito all'Art 88 §8 dell'Allegato 3.1 del Piano delle Regole e trascritto nel Registro d'uso - Allegato 3 del Piano dei Servizi.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

Realizzazione di filare alberato di considerevoli dimensioni, interposto tra la strada carrabile e la Fucina Carlin.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

L'intervento rientra nella stipula di una convenzione da concordare tra operatore/i privato/i ed Amministrazione Comunale.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

Si applicano i disposti previsti dalla recente normativa vigente in materia.

NORME DI SALVAGUARDIA:

Tutti i Vincoli specifici di nuova introduzione (NVS), decadono automaticamente al superamento del quinto anno dalla data di Approvazione del PGT, come prescritto dall'Art. 60 dell'Allegato 3.1 del Piano delle Regole.

NUOVA STRADA PRA' POMER

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

Realizzazione di nuova strada carrabile di larghezza 8,5 metri e pista ciclabile sul lato del torrente Pioverna.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

Messa in sicurezza della sponda orografica destra del torrente Pioverna nel tratto che precede il ponte medievale di Cortenova, in ottemperanza alle specifiche disposizioni del PAI.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Permesso di costruire convenzionato tra Amministrazione Comunale e privato: nella fattispecie, questo intervento è legato al NVS (Nuovo Vincolo Specifico) definito all'Art 92 §9.e dell'Allegato 3.1 del Piano delle Regole e trascritto nel Registro d'uso - Allegato 3 del Piano dei Servizi.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

Realizzazione di pista ciclopedonabile, parte integrante della pista ciclopedonabile della Valsassina, con filare alberato interposto tra la strada carrabile e la pista ciclopedonabile.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

L'intervento rientra nella stipula di una convenzione già concordata tra operatore privato industriale ed amministrazione comunale.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

Si applicano i disposti previsti dalla recente normativa vigente in materia.

NORME DI SALVAGUARDIA:

Tutti i Vincoli specifici di nuova introduzione (NVS), decadono automaticamente al superamento del quinto anno dalla data di Approvazione del PGT, come prescritto dall'Art. 60 dell'Allegato 3.1 del Piano delle Regole.

NUOVA STRADA alla FONDRA PER PRIMALUNA

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

Realizzazione di nuova strada carrabile di larghezza 8,70 metri.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

Nessuna esigenza in particolare. Per la realizzazione della strada, si applicano i disposti degli ultimi commi dell'Art. 72 dell'allegato 3.1 Piani delle Regole, a cui si rinvia.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Permesso di costruire convenzionato tra Amministrazione Comunale e privato da stabilirsi o, in alternativa, realizzazione a carico dell'Amministrazione Comunale.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

Nessun criterio particolare previsto, fatta salva l'attenzione al contesto ambientale in cui l'opera si inserisce e la necessità di ottenere il minor impatto possibile verso tale contesto.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

L'intervento mira alla stipula di una convenzione da concordare con operatore privato da parte dell'Amministrazione Comunale.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

Si applicano i disposti previsti dalla recente normativa vigente in materia.

NORME DI SALVAGUARDIA:

Nessuna norma in particolare.

NUOVA STRADA SERBATOIO QUARANTINA

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

Realizzazione di nuova strada carrabile di larghezza 5,60 metri.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

Nessuna esigenza in particolare. Per la realizzazione della strada, si applicano i disposti degli ultimi commi dell'Art. 72 dell'allegato 3.1 Piani delle Regole, a cui si rinvia.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Permesso di costruire convenzionato tra Amministrazione Comunale e privato: nella fattispecie, questo intervento è legato ai due Piani Attuativi n°21 e n°22 NVS definiti dall'Allegato 4.3 del Documento di Piano e trascritto nel Registro d'uso - Allegato 3 del Piano dei Servizi.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

Nessun criterio particolare previsto, fatta salva l'attenzione al contesto ambientale in cui l'opera si inserisce e la necessità di ottenere il minor impatto possibile verso tale contesto.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

L'intervento rientra nella stipula di una convenzione da concordare tra operatori privati ed Amministrazione Comunale, secondo gli indirizzi definiti dall'Allegato 4.3 del Documento di Piano e trascritti nel Registro d'uso - Allegato 3 del Piano dei Servizi.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

Si applicano i disposti previsti dalla recente normativa vigente in materia.

NORME DI SALVAGUARDIA:

I Piani Attuativi decadono automaticamente al superamento del quinto anno dalla data di Approvazione della Variante n°1 al PGT, poiché legati al Documento di Piano. Sono comunque fatti salvi gli obblighi di Legge esistenti e futuri legati alla validità degli Atti di PGT.