

COMUNE DI CORTENOVA (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA SOGGETTI A NUOVO VINCOLO SPECIFICO (NVS)

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

Fabbricati isolati a destinazione produttiva di superficie coperta contenuta, distribuita non oltre due piani fuori terra. È fatto obbligo di dotare gli interventi con equipaggiamento di verde di mitigazione, in applicazione dei disposti dell'Art. 120 dell'Allegato 3.2 del Piano delle Regole.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

È fatto obbligo di realizzare le opere indicate dagli Articoli. 91, 92 §9.e, 93 § 9l, 93 § 9m, 93 § 9n e 93 § 9o dell'Allegato 3.2 del Piano delle Regole e trascritte nel Registro d'uso - Allegato 3 del Piano dei Servizi. Inoltre, ove occorra, è fatto obbligo di effettuare allargamento stradali localizzati e/o nuovi tracciati stradali di raccordo, in applicazione dei disposti dell'Art. 72 dell'Allegato 3.2 del Piano delle Regole e come indicato nell'Allegato 4.2 dello stesso .

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Permesso di costruire convenzionato (NVS: Nuovo Vincolo Specifico) tra amministrazione comunale e operatore privato, con convenzione da stipularsi sulla base di quanto prescritto dagli Articoli. 91, 92 §9.e, 93 § 9l, 93 § 9m, 93 § 9n e 93 § 9o dell'Allegato 3.2 del Piano delle Regole e trascritto nel Registro d'uso - Allegato 3 del Piano dei Servizi.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

La quota di superficie fondiaria non coperta e non adibita a verde inerente alle costruzioni dovrà essere trattata come area drenante, in misura non inferiore al 15% dell'area di proprietà. In particolare, le aree a verde inerente alle costruzioni, dovranno

essere prevalentemente ubicate in fregio alle strade o agli spazi pubblici e dovranno essere ambientalmente sistemate mediante l'impianto di nuove alberature di alto fusto di essenze autoctone, da distribuire lungo i confini di proprietà.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

Per le aree cedute nonché per la realizzazione della strada e delle opere di urbanizzazione, si applicano i disposti relativi alla perequazione e compensazione disciplinati dagli articoli 123 e 124 dell'Allegato 3.2 del Piano delle Regole.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

Si applicano i disposti previsti dalla recente normativa vigente in materia.

NORME DI SALVAGUARDIA:

Tutti i Vincoli specifici di nuova introduzione (NVS), decadono automaticamente al superamento del quinto anno dalla data di Approvazione del PGT, come prescritto dall'Art. 60 dell'Allegato 3.2 del Piano delle Regole.