

COMUNE DI CESANA BRIANZA (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA SOGGETTI A CONVENZIONAMENTO COME DA NORMA DI ZONA (NZ)

NZ di VIA PORTA

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

progetto unitario di formazione di un deposito di mq. 500 coperti, parzialmente interrato, con copertura piana dedicata a spazi pedonali e ciclabili accessibili dal retrostante parco pubblico derivante dalla cessione gratuita della residua porzione del mappale 2.200.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

l'ambito risulta essere già dotato di urbanizzazioni e di servizi.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Permesso di costruire convenzionato.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

progetto unitario di formazione di un deposito parzialmente interrato con contestuale formazione di copertura piana dedicata a spazi pedonali e ciclabili accessibili dal retrostante parco pubblico.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

si applicano i disposti degli articoli 20, 21 e 22 delle NTA.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

si applicano le vigenti disposizioni in materia.

NORME DI SALVAGUARDIA:

conservazione della naturalità degli spazi residui del mappale 2200.