

COMUNE DI CESANA BRIANZA (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO (PA)

PA 50.7 – NUOVA VIA ARIOSTO PROPRIETÀ CASTELNUOVO

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

Progetto unitario dotto di equipaggiamento di verde di connessione.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

è prevista la formazione di una pista ciclabile e la cessione della corrispondente area larga ml 1,50 a lato della strada comunale.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Piano Attuativo.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

È fatto obbligo di dotazione di Verde di connessione internamente ai lotti e lungo il loro perimetro con larghezza non inferiore a metri 4,00.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

Si applicano convenzionalmente le eventuali integrazioni di SLP disciplinate dagli articoli 20, 21 e 22 delle NTA.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

si applicano le disposizioni statali e regionali vigenti in materia.

NORME DI SALVAGUARDIA:

dovrà essere preventivamente valutato il clima acustico

dovranno essere applicate le maggiorazioni del Costo di costruzione in applicazione dell'Art. 43 comma 2-Bis della LR n°12/05.