

COMUNE DI CESANA BRIANZA (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO (PA)

PA 50.1 – VIA PORTA VIA MARCO D'OGGIONO

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

Progetto unitario scomponibile in quote attuabili anche in fasi temporali differenti.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

è prevista la formazione di nuova viabilità interna al comparto che lo attraversi diagonalmente.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Piano Attuativo.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

É fatto obbligo di dotazione di Verde di connessione internamente ai lotti e lungo il loro perimetro con larghezza non inferiore a metri 4,00.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

Si applicano convenzionalmente le eventuali integrazioni di SLP disciplinate dagli articoli 20, 21 e 22 delle NTA.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

si applicano le disposizioni statali e regionali vigenti in materia.

NORME DI SALVAGUARDIA:

dovrà essere preventivamente valutato il clima acustico

dovranno essere applicate le maggiorazioni del Costo di costruzione in applicazione dell'Art. 43 comma 2-Bis della LR n°12/05.