

AT 2 - Via Cavalieri di V. Veneto



- Ambito di trasformazione
- SF - superficie fondiaria
- aree di interesse pubblico in cessione
- parcheggi pubblici - privati
- parcheggi di superficie
- filtro ambientale
- viabilità in progetto
- nuovi tracciati stradali
- percorsi ciclo-pedonali
- quinte alberate
- riorganizzazione intersezioni

PARAMETRI URBANISTICI

ST - superficie territoriale	mq.	32.260
I.t.p.	mq/mq	0,30
I.t.	mq/mq	0,40
SLP minima	mq	9.678
SLP massima	mq	12.904
RC - rapporto di copertura	%	40
SC - superficie coperta	mq.	12.262
Aree di interesse pubblico in cessione	mq.	1.270
SF - superficie fondiaria	mq.	30.655
H - altezza edifici	m.	10,00

Conferma l'ambito del 1° Documento di Piano localizzato al confine con Merate.

Costituisce l'ampliamento dell'attività di "trattamento inerti e produzione di calcestruzzo e conglomerati bituminosi" operante in Cernusco Lombardone e Merate.

L'accesso al compendio avviene da via XXV Aprile in territorio di Merate, mentre la diramazione da via Cavalieri di V. Veneto garantirà un disimpegno accessorio.

Destinazioni ammesse: U30.1 (Allegato A Norme P.R.)

La realizzazione degli interventi è assoggettata a preventivo Piano Attuativo.

Qualora vengano modificate le condizioni di sostenibilità ambientale di cui all'art. 8 comma 2 3 delle norme del DP, il piano/progetto è assoggettato alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

L'approvazione del piano attuativo è subordinata agli adempimenti in materia ambientale di cui al D.Lgs 152/06, relativamente alle superfici già utilizzate quale deposito di terre provenienti da demolizioni e scavi e alla riqualificazione ambientale delle superfici esterne all'ambito AT2.

Sono ammessi interventi edilizi di nuova costruzione da attuare in conformità all'assetto urbanistico previsto ed ai parametri qui riportati.

Condizioni attuative:

- Sono richiesti interventi di compensazione ambientale (art. 21 delle norme del Piano dei Servizi).

Per la compensazione ambientale sono ammessi interventi di qualificazione della "rete verde" (RV) e/o forestazione urbana (FU) di cui all'art. 10 comma 3, Tabella 1), categoria C., fattispecie n. 8 delle norme del PR.

- Il conguaglio tra ITP e IT può essere conseguito mediante le seguenti modalità tra loro alternative:

- Trasferimento capacità edificatoria offerta dal "registro dei diritti edificatori".
- Richiesta al Comune di assegnazione di diritti edificatori di cui all'art. 10 delle norme del Piano delle Regole.
- Acquisizione diretta della capacità edificatoria trasferibile dall'ambito AR2 alle condizioni stabilite.

E' richiesta:

✓La dotazione di parcheggio e verde pubblico da norme del PS. E' ammessa la monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute.

✓La dotazione di parcheggi privati.

✓La realizzazione e cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria.

✓La formazione del viale alberato e del percorso ciclo - pedonale lungo via Cavalieri di V. Veneto.

✓Impianto alberato lungo il confine con le aree del SRPA costituito da essenze arboree di alto fusto e cespugliato, della profondità minima di mt. 10,00.

✓Riorganizzazione funzionale dell'incrocio tra via Cavalieri di V. Veneto e via Laghetto del comune di Merate.