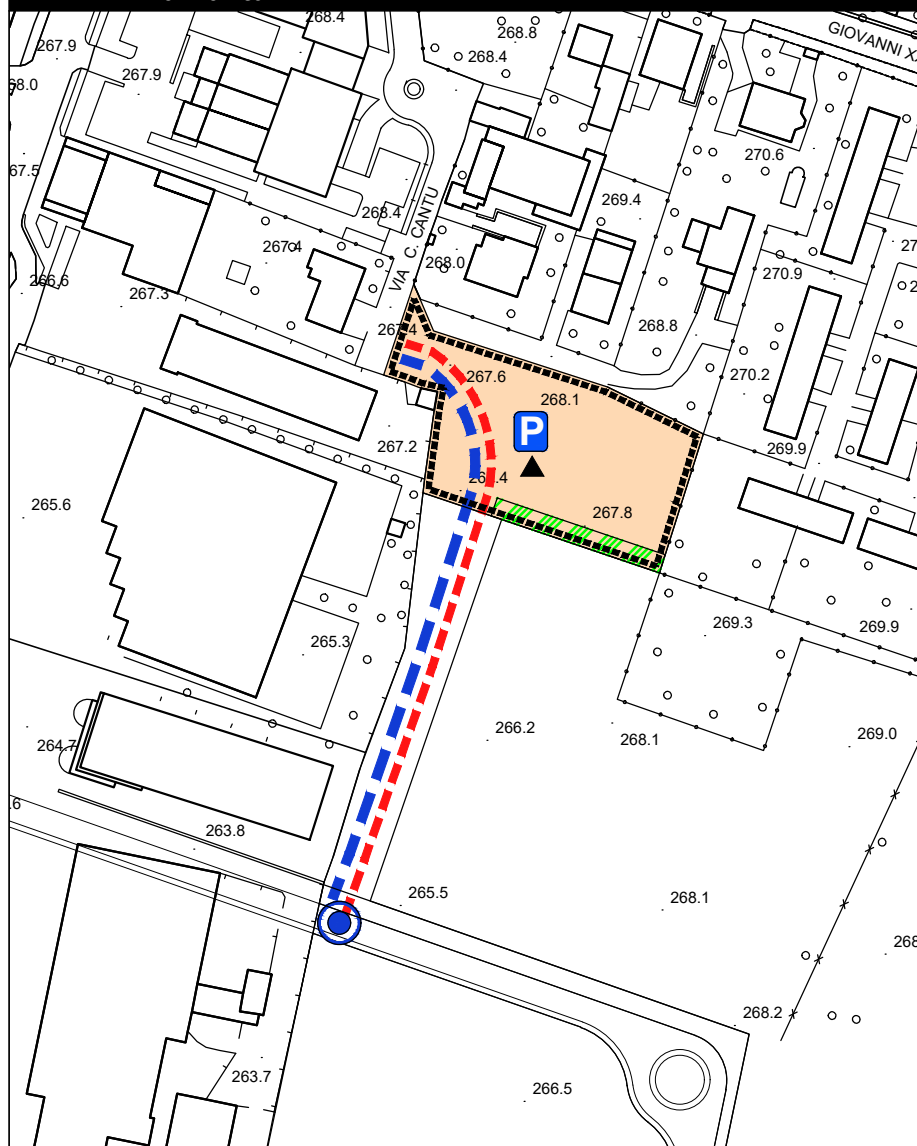


AT 1.2 - Via Cantù



- Ambito di trasformazione
- residenza (U1)
- filtro ambientale
- percorsi ciclo-pedonali
- nuovi tracciati stradali
- parcheggi pubblici - privati
- parcheggi di superficie
- riorganizzazione intersezioni

PARAMETRI URBANISTICI

ST - superficie territoriale	mq.	3.120
I.t.p.	mq/mq	0,20
I.t.	mq/mq	0,30
SLP minima	mq	624
SLP massima	mq	936
SLP da AR4	mq	430
SLP TOTALE	mq	1.366
RC - rapporto di copertura	%	30
SC - superficie coperta	mq	720
Strade e parcheggio	mq	720
SF - superficie fondiaria	mq	2.400
H - altezza edifici	m.	7.50

L'ambito è localizzato a sud di via Cantù e corrisponde alla ripermetrizzazione della porzione destinata a residenza dell'ambito AR4 originario, definito dal 1° Documento di Piano, e comprende l'area destinata alla realizzazione di viabilità comunale in continuità con via C. Cantù fino all'area AT1.1.

Sono ammessi interventi edilizi di nuova costruzione da attuarsi mediante Permesso di Costruire convenzionato in conformità all'assetto urbanistico ed ai parametri qui riportati.

Destinazioni ammesse: - Residenza (U1) e funzioni complementari.

Condizioni attuative:

- Trasferimento in AT1.2 della SLP residuale già convenzionata con AR 4, aggiuntiva all'IT ammesso in AT1.2, nel limite di 430 m² di SLP a destinazione residenziale.
- Realizzazione di interventi di qualificazione della "rete verde" (RV) e/o forestazione urbana (FU) di cui all'art. 10 comma 3, Tabella 1), categoria C., fattispecie n. 8 delle norme del PR e in conformità alle disposizioni dell'art. 9 comma 2.1 del PS.

E' richiesta:

- ✓ La dotazione di parcheggi e verde pubblico da norme del PS. E' ammessa la monetizzazione del verde pubblico "U" non ceduto.
- ✓ La dotazione di parcheggi privati.
- ✓ La realizzazione e cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria.
- ✓ La realizzazione - pro quota - degli interventi di competenza del comparto di cui ai numeri 7.1, 7.2, 9.2, 9.3.
- ✓ Allineamento, sezione e tracciato del nuovo collegamento stradale.
- ✓ Impianto alberato di alto fusto lungo il confine est con le aree del Sistema Rurale Paesaggistico Ambientale.