

- | PARAMETRI URBANISTICI | | |
|------------------------------|-------|--------|
| ST - superficie territoriale | mq. | 11.485 |
| I.t.p. | mq/mq | 0,20 |
| I.t. | mq/mq | 0,40 |
| SLP minima | mq | 2.297 |
| SLP massima | mq | 4.594 |
| SLP da AR4 | mq | 1.000 |
| SLP TOTALE | mq | 5.594 |
| RC - rapporto di copertura | % | 40 |
| SC - superficie coperta | mq | 2.898 |
| FU - forestazione urbana | mq | 5.155 |
| Strade | mq | 1.797 |
| SF - superficie fondiaria | mq | 7.245 |
| H - altezza edifici | m. | 10.00 |

- ✓La dotazione di parcheggi e verde pubblico da norme del PS.
- ✓La dotazione di parcheggi privati.
- ✓La dotazione di parcheggi asserviti ad uso pubblico a servizio delle funzioni insediabili.
- ✓La realizzazione e cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria.
- ✓La realizzazione - pro quota - degli interventi di competenza del comparto di cui ai numeri 3.2, 9.2, 6.
- ✓La partecipazione alla realizzazione degli interventi nel quadrante est di cui ai numeri 2, 3.1, 9.1, 5.3, 4, 7.1, 9.2.
- ✓Impianto alberato di alto fusto lungo il confine est con le aree del Sistema Rurale Paesaggistico Ambientale.
- ✓Tracciato del percorso ciclo - pedonale nord - sud di cui al punto 9.2.
- ✓Complanarità del piano stradale dell'intervento 2 con quello dell'area APC-cd3.