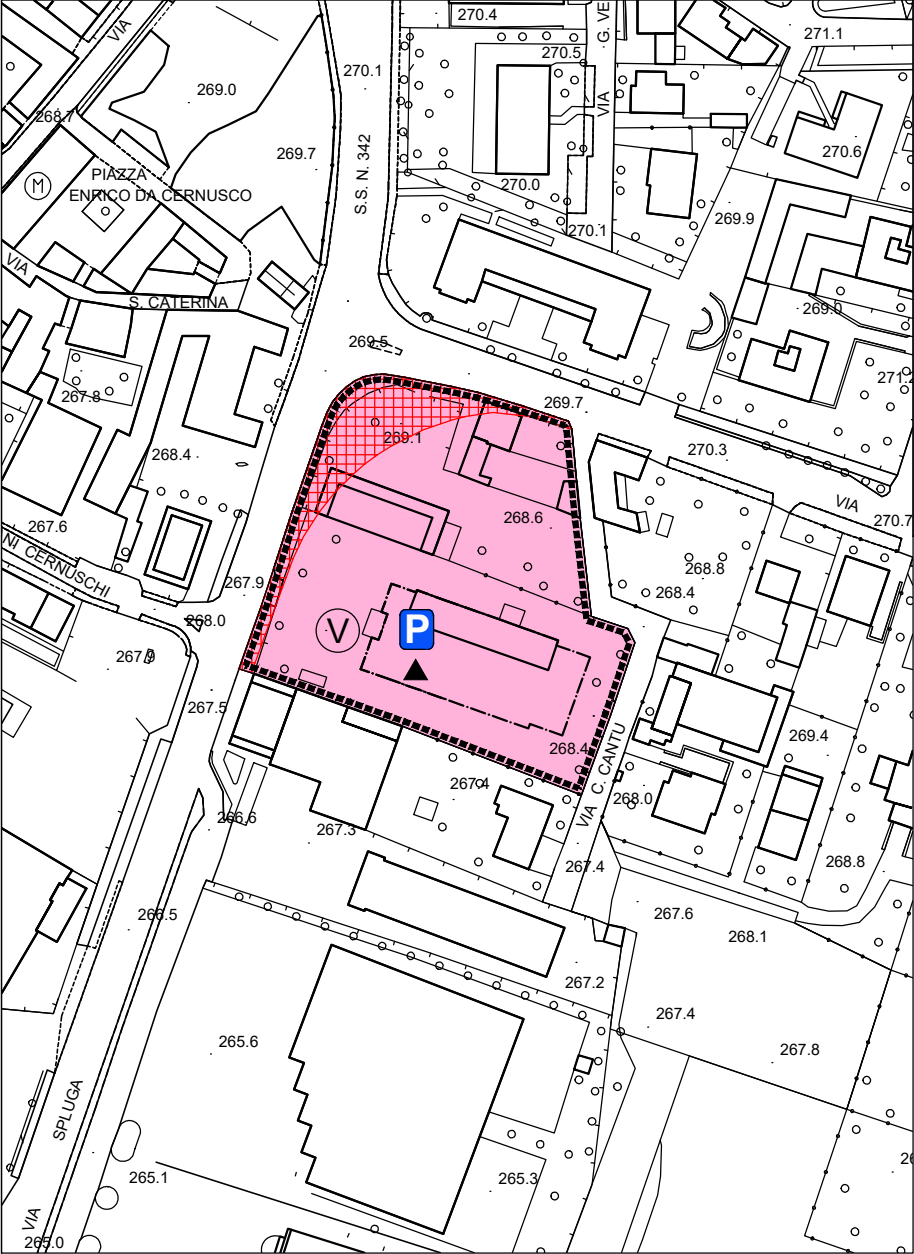


AR 4 - Via Spluga - Via Papa Giovanni XXIII - APPROVATO IN CORSO DI ATTUAZIONE



- Ambito di trasformazione
- SF superficie fondiaria commerciale - ricettivo
- Aree per servizi pubblici parcheggio
- parcheggi
- parcheggi di superficie verde
- fascia di rispetto stradale per intervento di razionalizzazione raccordo SP 342 dir - SP54

ST - superficie territoriale	mq.	7.518
------------------------------	-----	-------

PARAMETRI URBANISTICI SCHEDA AR4 DEL P.G.T. VIGENTE		
I.t.p.	mq/mq	0,61
I.f.p. commerciale-ricettivo	mq/mq	0,75
i.f.p. residenziale	mq/mq	0,38
RC - rapporto di copertura	%	30
H - altezza edifici commerciale-ricettivo	m.	20,00
H - altezza edifici residenziale	m.	7,50

DATI CONVENZIONATI		
SLP massima complessiva	mq	4.220,19
SLP massima residenziale	mq	995
SLP massima commerciale	mq	3.225
Aree per servizi pubblici - Parcheggi	mq	1.601,32
Aree per servizi pubblici - Verde attrezzato	mq	1.760,32
Diritti edificatori da trasferire	mq.	1.429,81

Gli interventi sono finalizzati alla riqualificazione urbanistica ed ambientale dell'edificato che presenta un elevato livello di degrado, mediante:

- il recupero dell'edificio già sede del Consorzio Agrario in relazione ai vincoli tipologico - architettonici presenti con la realizzazione di nuovi edifici destinati a funzioni commerciali (media struttura di vendita non alimentare) e residenziali;
- la riqualificazione ambientale dell'area