

* AR

Obiettivi generali

Obiettivo dell'ambito è la riconversione urbanistica dell'attività agricola esistente inserita in zona omogenea di tipo "agricolo di interesse comunale/sovracomunale", attualmente in fase di dismissione.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è costituita dalla residenza.

Attuazione intervento

La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un Programma Integrato di Intervento.

Le prescrizioni per la progettazione riguardano il contenimento dell'altezza degli edifici e una particolare attenzione ai caratteri tipologici e alla cura della qualità architettonica.

L'intervento prevede la definizione di uno standard di qualità da definire in sede di attuazione del Permesso di Costruire convenzionato.

La superficie lorda di pavimento massima realizzabile è pari a di 3.500 mq, incentivabile secondo le norme generali.

Tale determinazione scaturisce dalla consistenza presente sul sito, senza che questo rappresenti un vincolo.



Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	37.885,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut	-
Superficie lorda di pavimento Slp	3.500, 00 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	<i>*vedi tabella</i>
Rapporto di copertura Rc (% di St)	25,00%
Altezza massima prevista Hmax	2 piani (7,5 m)
Destinazione principale	Residenza