

* PdC_3

Obiettivi generali

Obiettivo del Permesso di Costruire Convenzionato è il completamento residenziale di un' area interclusa nel tessuto urbano esistente in zona a bassa densità edilizia.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è costituita dalla residenza.

Attuazione intervento

La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un Permesso di Costruire convenzionato che preveda la cessione di parcheggi ad uso pubblico sul fronte di via De Amicis e di aree a verde attrezzato.

Le prescrizioni per la progettazione riguardano il contenimento dell'altezza degli edifici che dovranno essere di soli due piani fuori terra compreso il sottotetto e una particolare attenzione ai caratteri tipologici e alla cura della qualità architettonica.

L'intervento prevede la definizione di uno standard di qualità da definire in sede di attuazione del Permesso di Costruire convenzionato.



Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	1.850,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut	-
Superficie lorda di pavimento Slp	400,00 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	*vedi tabella
Rapporto di copertura Rc (% di St)	30,00%
Altezza massima prevista Hmax	2 piani
Destinazione principale	Residenza