

* PdC_1

Obiettivi generali

Obiettivo del Permesso di Costruire Convenzionato è la trasposizione volumetrica dei fabbricati esistenti in altra area di proprietà previa Convenzione con il Comune per la demolizione dei fabbricati stessi.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è costituita dalla residenza.

Attuazione intervento

La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un Permesso di Costruire convenzionato.

Le prescrizioni per la progettazione riguardano la localizzazione planivolumetrica dei nuovi corpi di fabbrica che dovranno essere accorpati e mantenuti il più vicino possibile alla Via Garibaldi a confine dell'area.

Preventivamente alla realizzazione dell'intervento dovrà essere predisposta specifica valutazione del clima acustico esistente ed idoneo studio dei requisiti acustici passivi degli edifici in modo da garantire pienamente la rispondenza alla vigente normativa.



Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	5.785,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut	-
Superficie lorda di pavimento Slp	350,00 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	<i>*vedi tabella</i>
Rapporto di copertura Rc (% di St)	25,00%
Altezza massima prevista Hmax	2 piani (7,5 m)
Destinazione principale	Residenza