

* PdC_2

Obiettivi generali

Obiettivo del Permesso di Costruire Convenzionato è il completamento residenziale di un' area a margine del tessuto urbano esistente in zona a bassa densità edilizia.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è costituita dalla residenza.

Attuazione intervento

La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un Permesso di Costruire convenzionato che preveda un allargamento della sede stradale da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Le prescrizioni per la progettazione riguardano il contenimento dell'altezza degli edifici e una particolare attenzione ai caratteri tipologici e alla cura della qualità architettonica.

L'intervento prevede la definizione di uno standard di qualità da definire in sede di attuazione del Permesso di Costruire convenzionato.



Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	3.470,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut	-
Superficie lorda di pavimento Slp	200,00 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	<i>*vedi tabella</i>
Rapporto di copertura Rc (% di St)	25,00%
Altezza massima prevista Hmax	2 piani (7,5 m)
Destinazione principale	Residenza