

A T – 11.b

Obiettivi generali

Obiettivo dell'ambito di trasformazione è il completamento dell'area interclusa tra via Dante Alighieri e le aree oggetto della nuova previsione residenziale che si sviluppano lungo la viabilità di nuova realizzazione.

L'intervento può essere attuato per comparti. L'attuazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere convenzionata con l'Amministrazione Comunale.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è la residenza.

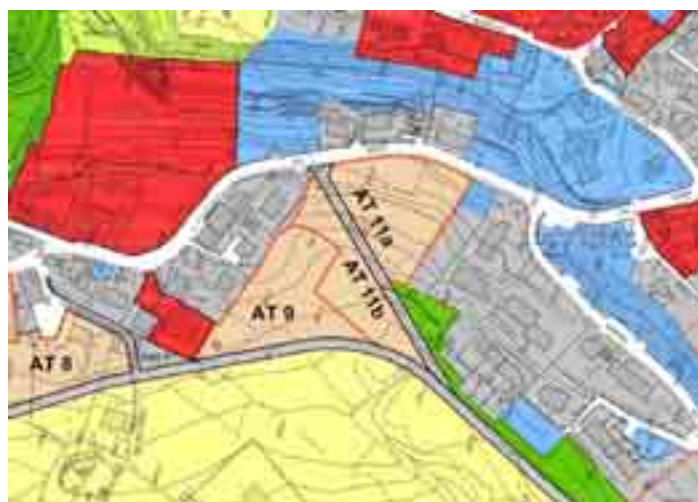
Attuazione intervento

La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un Piano di Lottizzazione, suddivisibile in comparti d'attuazione.

La progettazione architettonica ed edilizia dovrà prestare particolare attenzione alla dotazione di spazi ad uso pubblico e dell'accesso all'area.

Contestualmente alla realizzazione dell'intervento dovrà essere realizzato il parcheggio pubblico in fregio a via Dante.

L'intervento potrebbe prevedere la definizione di uno standard di qualità, da definirsi in fase di predisposizione del Programma Integrato di Intervento.



A T – 11.b

Legenda

Perimetro ambito di trasformazione	
Superficie di concentrazione volumetrica	
Standard urbanistici	
Area di protezione ambientale	
Verde privato	

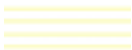
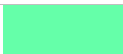
Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	3.515,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut max	0,30 mq/mq
Superficie lorda di pavimento Slp max	1.054,50 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	1.054,50 mq
Rapporto di copertura Rc (% di St)	25,00%
Altezza massima prevista Hmax	2 piani abitabili
Destinazione principale	Residenza



A T – 11.b



Legenda	
	Classe 3 B di fattibilità
	Classe 3 di destinazione acustica
	Classe 3 di sensibilità paesistica