

A T – 4

Obiettivi generali

Obiettivo dell'ambito di trasformazione è il completamento residenziale di un' area posta a margine dell'edificazione esistente.

Tale intervento si inserisce in un più ampio disegno finalizzato alla realizzazione di una rete di percorsi e di spazi pubblici che svolgono la funzione di spostare la mobilità veicolare dalla SP 52 alla nuova rete viaria in progetto.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è costituita dalla residenza di tipo rado.

Attuazione intervento

L'intervento dovrà essere attuato attraverso un Programma Integrato di Intervento, suddivisibile in comparti d'attuazione.

Le prescrizioni per la progettazione riguardano il contenimento dell'altezza degli edifici e una particolare attenzione ai caratteri tipologici, alla cura della qualità architettonica.

La localizzazione della nuova edificazione dovrà essere posizionata a non meno di 10 metri di distanza dal ciglio stradale della nuova rete viaria in progetto.

L'intervento deve contribuire alla realizzazione del percorso viario per relazionare la Strada Provinciale 51 con il Comune di Rovagnate evitando di attraversare il centro cittadino di Castello di Brianza.

Inoltre l'intervento prevede la definizione di uno standard di qualità, da definirsi in fase di predisposizione del Programma Integrato di Intervento.

All'interno dell'area individuata come di protezione ambientale è vietato qualsiasi intervento di modifica delle essenze arboree autoctone.



A T – 4

Legenda

Perimetro ambito di trasformazione	
Superficie di concentrazione volumetrica	
Standard urbanistici	
Area di protezione ambientale	
Verde privato	

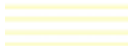
Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	7.750,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut max	0,15 mq/mq
Superficie lorda di pavimento Slp max	1.162,50 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	2.712,50 mq
Rapporto di copertura Rc (% di St)	30,00%
Altezza massima prevista Hmax	2 piani abitabili
Destinazione principale	Residenza



A T - 4



Legenda	
	Classe 3 B di fattibilità
	Classe 3 di destinazione acustica
	Classe 3 di sensibilità paesistica