

A T – 1

Obiettivi generali

Obiettivo dell'ambito di trasformazione è il completamento residenziale di un' area posta a margine dell'edificazione esistente, in zona a bassa densità edilizia con corpi di fabbrica con non più di due piani fuori terra.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è costituita dalla residenza.

Attuazione intervento

La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un piano attuativo, non suddivisibile in comparti d'attuazione. In sede di definizione di Piano Attuativo può essere prevista la monetizzazione (parziale) della superficie da destinare a servizi ed attrezzature pubbliche.

All'interno dell'area individuata come di protezione ambientale è vietato qualsiasi intervento di modifica delle essenze arboree autoctone.



A T – 1

Legenda

Perimetro ambito di trasformazione	
Superficie di concentrazione volumetrica	
Standard urbanistici	
Area di protezione ambientale	
Verde privato	

Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	9.615,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut max	0,35 mq/mq
Superficie lorda di pavimento Slp max	3.365,25 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	2.403,75 mq
Rapporto di copertura Rc (% di St)	35,00%
Altezza massima prevista Hmax	2 piani abitabili
Destinazione principale	Residenza



AT-1



Legenda	
 3B	Classe 3 B di fattibilità
	Classe 2 di destinazione acustica
	Classe 3 di sensibilità paesistica