

A T – 10.a

Obiettivi generali

Obiettivo dell'ambito di trasformazione è il completamento residenziale di un' area posta a margine dell'edificazione esistente, in zona a bassa densità edilizia con corpi di fabbrica con meno di tre piani fuori terra.

Le opere di urbanizzazione previste per l'attuazione dell'ambito di trasformazione consistono nella realizzazione della viabilità interna, e dei parcheggi ad uso pubblico che dovranno preventivamente essere concordati con l'Amministrazione Comunale.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è costituita dalla residenza rada.

Attuazione intervento

La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un piano attuativo, suddivisibile in comparti d'attuazione.

La progettazione architettonica ed edilizia dovrà prestare particolare attenzione ad assecondare l'andamento del terreno.

In sede di definizione di Piano Attuativo può essere prevista la monetizzazione (totale o parziale) della superficie da destinare a servizi ed attrezzature pubbliche.

Il rilascio delle concessioni edilizie è subordinato alla fattibilità geologica dell' intervento ed eventuale messa in sicurezza del versante retrostante (vincolante).



A T – 10.a

Legenda

Perimetro ambito di trasformazione	
Superficie di concentrazione volumetrica	
Standard urbanistici	
Area di protezione ambientale	
Verde privato	

Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	1.510,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut max	0,15 mq/mq
Superficie lorda di pavimento Slp max	226,50 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	453,00 mq
Rapporto di copertura Rc (% di St)	25,00%
Altezza massima prevista Hmax	2 piani abitabili
Destinazione principale	Residenza



A T – 10.a



Legenda

	Classe 3 B di fattibilità
	Classe 3 di destinazione acustica
	Classe 3 di sensibilità paesistica