

A T – 13 .c

Obiettivi generali

Tale intervento si inserisce nel più ampio disegno di piano, finalizzato alla realizzazione di un polo produttivo ben delimitato ed esterno al centro cittadino, nonché alla realizzazione di una nuova bretella viaria che svolge la funzione di spostare la mobilità veicolare dalla strada provinciale SP 52 e di agevolare il collegamento tra la strada provinciale SP 51 e il Comune di Rovagnate. L' analisi geologica preliminare assume valore prescrittivo vincolante.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è quella produttiva.

Attuazione intervento

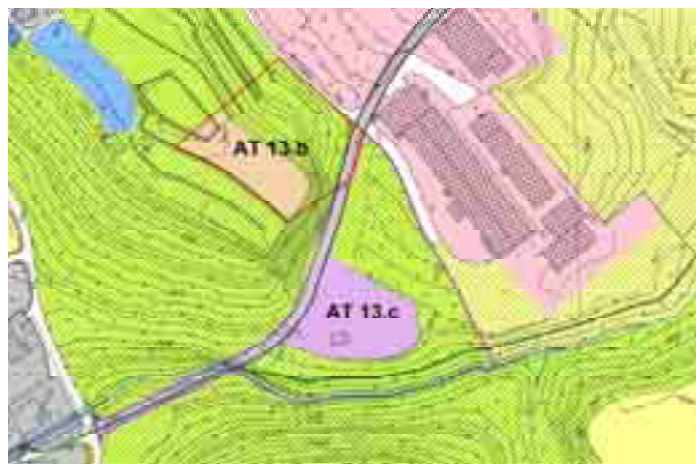
La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un Programma Integrato di Intervento, suddivisibile in comparti d'attuazione.

L'intervento deve contribuire alla realizzazione del percorso viario per relazionare la Strada Provinciale 51 con il Comune di Rovagnate evitando di attraversare il centro cittadino.

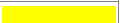
Nella superficie indicata con colore giallo nell'estratto allegato, che corrisponde alla fascia non boschiva in adiacenza alla viabilità in progetto, sono ammessi parcheggi e piazzali drenanti.

Nella superficie indicata con colore verde scuro sono ammesse opere di piantumazione.

L'intervento prevede la definizione di uno standard di qualità, da definirsi in fase di predisposizione del Programma Integrato di Intervento. L' ubicazione delle funzioni pubbliche ha natura vincolante.



Legenda

Perimetro ambito di trasformazione	
Superficie di concentrazione volumetrica	
Standard urbanistici e piazzali	
Area di protezione ambientale	

Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	16.315,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut max	- mq/mq
Superficie lorda di pavimento Slp max	7.600,00 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	<i>*vedi tabella</i>
Superficie coperta max (Sc)	3.800,00 mq
Altezza massima prevista Hmax	12,00 m
Destinazione principale	Produttiva



A T – 13.c



Legenda

	Classe 3 A-B di fattibilità
	Classe 4 di destinazione acustica
	Classe 3-4 di sensibilità paesistica