

A T – 15

Obiettivi generali

Tale intervento si inserisce nel più ampio disegno di piano, finalizzato alla realizzazione di un polo produttivo ben delimitato ed esterno al centro cittadino, nonché alla realizzazione di una nuova bretella viaria che svolge la funzione di spostare la mobilità veicolare dalla strada provinciale SP 52 e di agevolare il collegamento tra la strada provinciale SP 51 e il Comune di Rovagnate.

Destinazioni previste

La destinazione d'uso principale è quella produttiva.

Attuazione intervento

La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un Programma Integrato di Intervento, previa la dismissione dell'adiacente attività di allevamento attualmente presente.

L'intervento deve contribuire alla realizzazione del percorso viario per relazionare la Strada Provinciale 51 con il Comune di Rovagnate evitando di attraversare il centro cittadino.

L'intervento prevede la definizione di uno standard di qualità, da definirsi in fase di predisposizione del Programma Integrato di Intervento.



Legenda

Perimetro ambito di trasformazione	
Superficie di concentrazione volumetrica	
Standard urbanistici	
Area di protezione ambientale	
Verde privato	

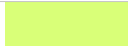
Parametri urbanistici

Superficie territoriale St (mq)	16.650,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale Ut max	0,50 mq/mq
Superficie lorda di pavimento Slp max	8.325,00 mq
Dotazione minima di servizi Sp (% di St)	*vedi tabella
Rapporto di copertura Rc (% di St)	50,00%
Altezza massima prevista Hmax	12 m
Destinazione principale	Produttiva



A T – 15



Legenda	
	Classe 3 A-B di fattibilità
	Classe 4 di destinazione acustica
	Classe 2 di sensibilità paesistica