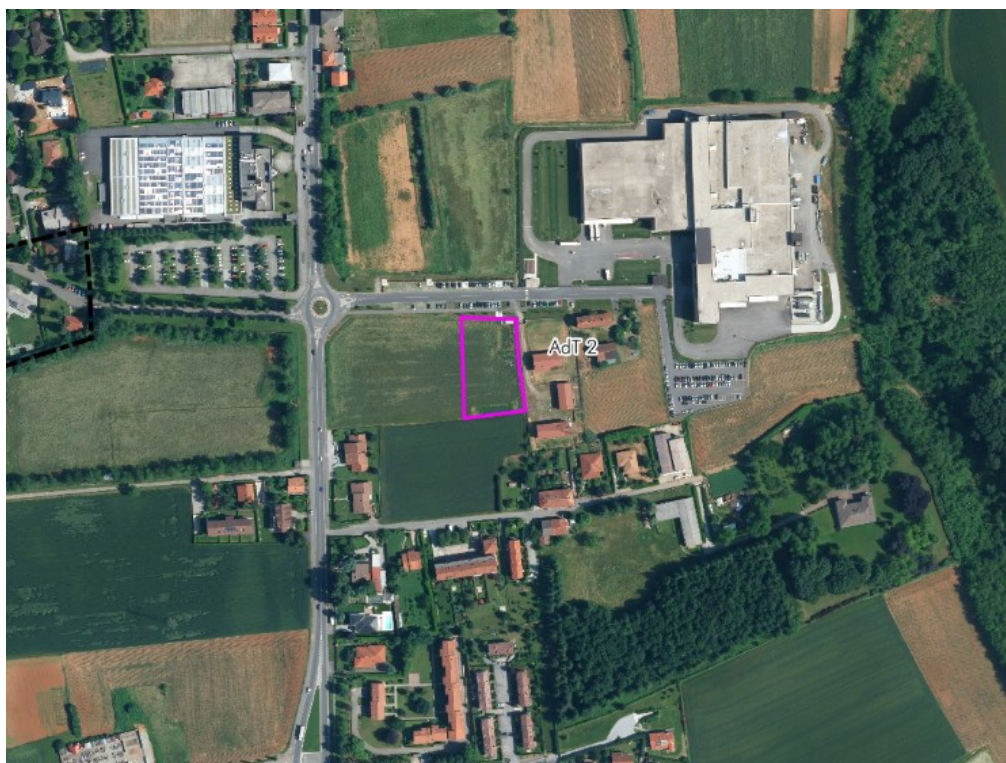


Ambito di trasformazione 5

Localizzazione: Campofiorengo – via S. Anna



Stato dei luoghi:

L'ambito è costituito da un lotto libero, posto tra il nuovo insediamento del Salumificio Vismara e l'asse viario "La Santa".

Il progetto urbanistico

L'ambito viene individuato con la finalità di localizzare un servizio pubblico di rilevanza sovracomunale. Il progetto dovrà porre particolare attenzione all'inserimento paesaggistico degli immobili rispetto alle visuali dalla strada provinciale "la Santa".

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

Cessione/acquisizione dell'area per la realizzazione di una struttura a servizio di interesse pubblico sovracomunale.

Modalità attuative

Permesso di costruire convenzionato

Destinazione d'uso

Ammesse: servizi pubblici

Vietate: residenza, produttivo, agricolo, logistica, commerciale, terziaria.

Tipi edilizi

Coerenti con il contesto

Dimensionamento

Superficie territoriale area	3.312 mq
Indice di edificabilità territoriale	Il progetto sarà dimensionato in base alle necessità della struttura pubblica che dovrà insediarsi, e valutato dalla Giunta Comunale.
Superficie copribile	70% della ST
Superficie Drenante	Minimo 20% della ST
Altezza massima	12 mt – derogabili attraverso ad art. 14 del dpr 380/01

Parametro abitante servizi previsti

Ambito a servizi

Compensazione paesaggistica ambientale / eliminazione barriere architettoniche

2€/mc. come previsto dal PdS

Vincoli e piani di settore

- Presenza elettrodotto: rispetto delle disposizioni del DPCM 08.07.03 e DM 29.05.08
- Classe fattibilità geologica: 3
- Piano di zonizzazione acustica classe: redazione del clima acustico ai sensi dell'art.8 della L.447/95 e del DPR 142/2004

- Qualora durante le attività di scavo, si rinvenissero materiali diversi da terreni naturali, occorre darne immediata segnalazione ad enti per attivare le procedure del caso.