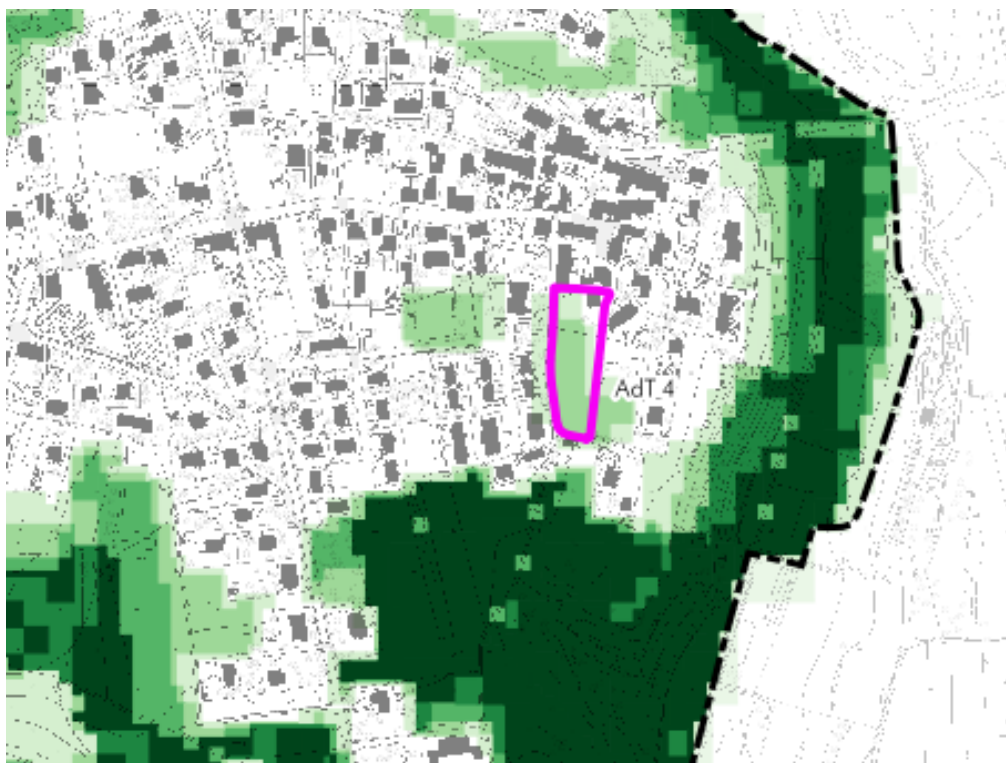


Ambito di trasformazione 4 – reiterato dal PGT 2014

Localizzazione: frazione di Valaperta – via Cavalcanti



Stato dei luoghi

Lotto libero inserito in un contesto prevalentemente residenziale.

Il progetto urbanistico

Realizzazione di un comparto residenziale, interno al tessuto urbano consolidato del nucleo di Valaperta.

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

Realizzazione di un lotto residenziale, per dare continuità ad un tessuto socio-urbanistico che si è consolidato negli anni passati nelle immediate vicinanze, e completare le urbanizzazioni della frazione.

Modalità attuative

Piano Attuativo

Destinazione d'uso

Ammesse: residenza, artigianato di servizio, commerciale, servizi

Vietate: produttivo, agricola, logistica, commerciale MSV e GSV

Tipi edilizi

Coerenti con il contesto

Dimensionamento

Superficie territoriale area	4.079 mq
Indice di edificabilità	1 mc/mc
	Volume in progetto mc. 4.079
Abitanti insediabili	150 mc/ab = 27,20 abitanti
Superficie Drenante	Minimo 30% della SF
Altezza edifici	3 piani fuori terra

Parametro abitante servizi previsti

$26,5 \text{ mq/ab} \times 27,20 = 720,80 \text{ mq.}$

Compensazione paesaggistica ambientale / eliminazione barriere architettoniche

2€/mc. come previsto dal PdS

Vincoli e piani di settore

Classe fattibilità geologica: 3

Piano di zonizzazione acustica classe: redazione del clima acustico ai sensi dell'art.8 della L.447/95 e del DPR 142/2004

Qualora durante le attività di scavo, si rinvenissero materiali diversi da terreni naturali, occorre darne immediata segnalazione ad enti per attivare le procedure del caso.