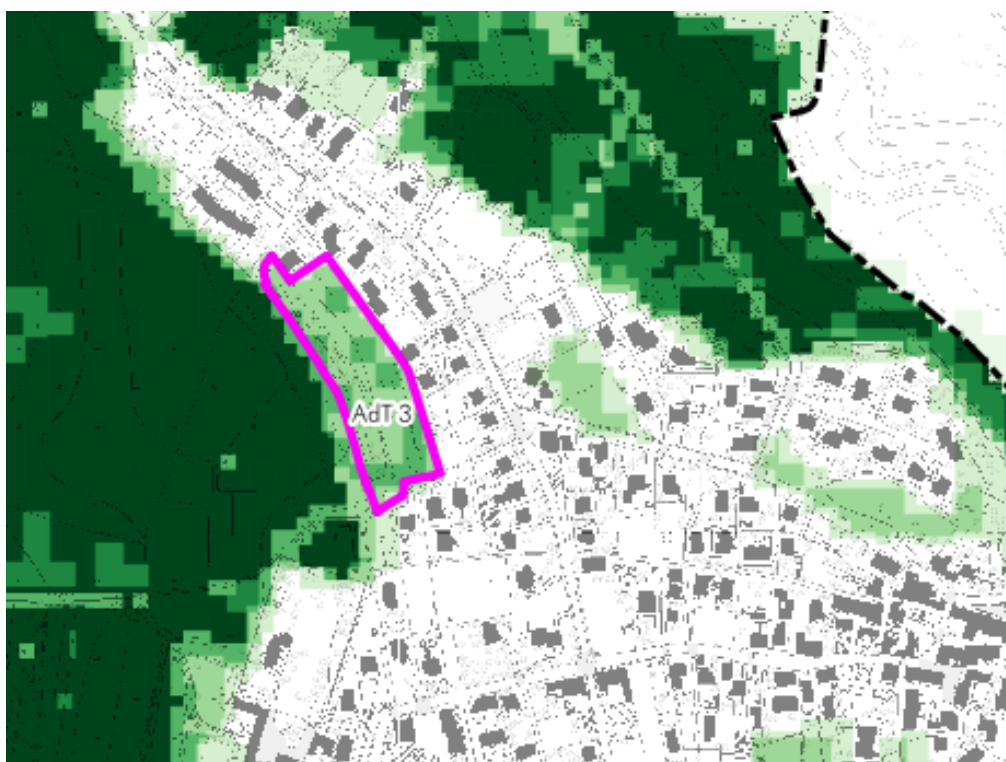


Ambito di trasformazione 3 - ambito reiterato dal PGT 2014

Localizzazione: frazione di Valaperta – via XXV Aprile



Stato dei luoghi

Lotto libero inserito in un contesto prevalentemente residenziale. Ambito di frangia ad alta valenza paesaggistica.

Il progetto urbanistico

Realizzazione di un comparto residenziale a completamento della frangia urbana ovest del nucleo di Valaperta.

Interesse pubblico e motivazioni dell'intervento

Compensazioni ambientali e riqualificazione della viabilità di accesso ai lotti.

Realizzazione di opere pubbliche interne alla scheda "Progetti di uso sociale n. 7".

Riqualificazione del sistema di raccolta delle acque chiare in via XXV aprile.

Elementi costitutivi del paesaggio

Frangia urbana sul lato ovest del lotto.

Presenza di pendio strutturato su ciglioni.

Modalità attuative

Piano Attuativo/Permesso di costruire convenzionato

Destinazione d'uso

Ammesse: residenza, terziario, ricettivo, artigianato di servizio, commerciale, servizi

Vietate: produttivo, agricola, logistica, commerciale MSV e GSV

Tipi edilizi

Coerenti con il contesto

Dimensionamento

Superficie territoriale area	11.428 mq
Indice di edificabilità	0,33 mc/mq Volume in progetto = 3.771,24 mc
Abitanti insediabili	150mc/ab = 25,14 abitanti
Superficie Drenante	Minimo 30% della SF
Altezza edifici	2 piani fuori terra

Parametro abitante servizi previsti

$26,5 \text{ mq/ab} \times 25,14 = 666,21 \text{ mq}$

Compensazione paesaggistica ambientale / eliminazione barriere architettoniche

2€/mc. come previsto dal PdS

Vincoli e piani di settore

Classe fattibilità geologica: 3

Piano di zonizzazione acustica classe: redazione del clima acustico ai sensi dell'art.8 della L.447/95 e del DPR 142/2004

Qualora durante le attività di scavo, si rinvenissero materiali diversi da terreni naturali, occorre darne immediata segnalazione ad enti per attivare le procedure del caso.