

COMUNE DI CARENNO (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (PA)

Residenziale v.S.Biagio-ex PEC 1

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

Progetto unitario caratterizzato dalla prevalente destinazione residenziale.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

Non presenti.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Piano Attuativo.

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

Per ogni nuova edificazione deve essere garantita la quota minima del 15% del lotto edificabile da dedicare all'impianto di un equipaggiamento arboreo ed arbustivo costituito da essenze autoctone, in applicazione dei disposti dell'Art. 40 NTA.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

Si applicano convenzionalmente le eventuali integrazioni volumetriche disciplinate dagli articoli 24 e 25 delle NTA.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

si applicano le disposizioni statali e regionali vigenti in materia.

NORME DI SALVAGUARDIA:

dovrà essere preventivamente valutato il clima acustico

dovranno essere applicate le maggiorazioni del Costo di costruzione in applicazione dell'Art. 43 comma 2-Bis della LR n°12/05.