

COMUNE DI CARENNO (LC)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (PA)

Residenziale v.Torba ex PEC 6a

MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO:

Progetto unitario caratterizzato dalla prevalente destinazione residenziale, da una quota di autorimesse pertinenziali interraste (almeno 10 e comunque in soprannumero rispetto al fabbisogno dell'intervento) ed una quota di parcheggio pubblico quantificati in non meno di n° 4 posti auto da ubicare esternamente alla recinzione.

SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI:

è prevista la formazione di nuova viabilità interna al comparto, meglio specificata nella scheda AT_43_97014.

TIPOLOGIA STRUMENTO ATTUATIVO:

Piano Attuativo .

CRITERI D'INTERVENTO PER INSERIMENTO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO:

É fatto obbligo di mantenimento della parte boscata posta a sud-est della nuova viabilità prevista, nonché della dotazione di Verde di connessione nella parte posta a sud del nuovo parcheggio previsto.

CRITERI DI NEGOZIAZIONE (perequazione, compensazione e incentivazione):

Si applicano convenzionalmente le eventuali integrazioni volumetriche disciplinate dagli articoli 24 e 25 delle NTA.

PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA:

si applicano le disposizioni statali e regionali vigenti in materia.

NORME DI SALVAGUARDIA:

dovrà essere preventivamente valutato il clima acustico

dovranno essere applicate le maggiorazioni del Costo di costruzione in applicazione dell'Art. 43 comma 2-Bis della LR n°12/05.