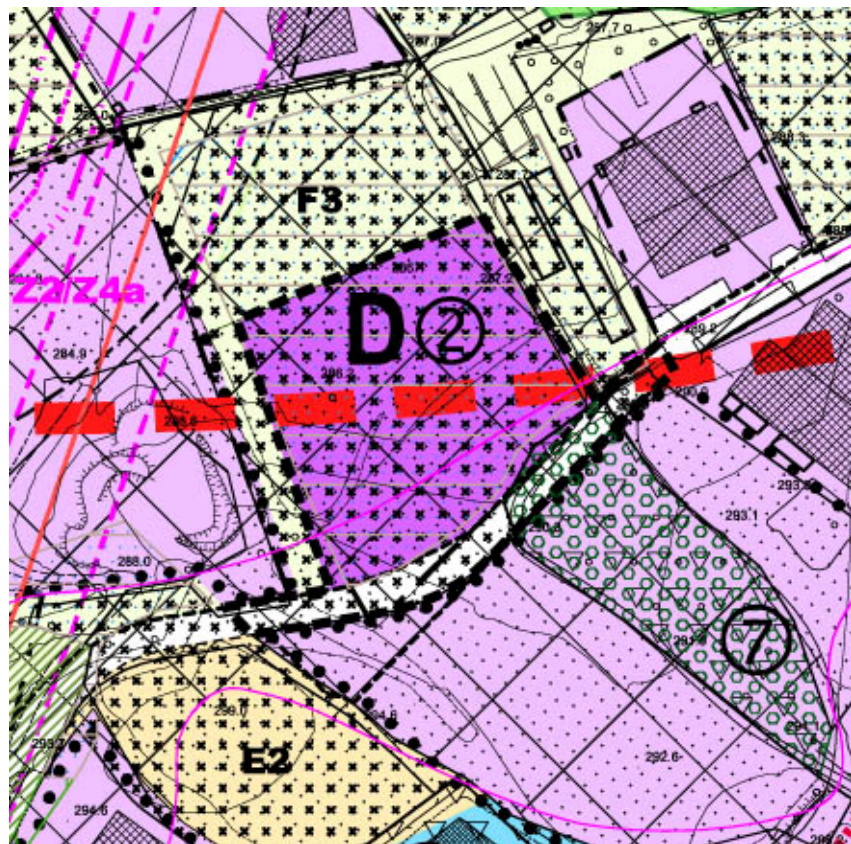


- D② - Ambito in località Calendoni

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano



scala 1:3000

Art. 29 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE
D② Ambito in località Scagnello

L'intervento di completamento degli insediamenti esistenti ed autorizzati deve salvaguardare la permeabilità degli insediamenti produttivi di cui all'Ambito di Riqualficazione n° 7 (art. 30). In particolare è prevista la formazione di una fascia di salvaguardia ambientale lungo il confine sud-ovest.

Inoltre l'insediamento consentirà di completare la viabilità di disimpegno degli insediamenti, realizzando il tratto mancante lungo il confine sud-est.

L'A.T. ricade in parte nella Rete Ecologica Provinciale e dovrà attuare le misure di mitigazione di cui agli artt. 24 e 30.6 delle presenti norme.

Ambito	Superficie (mq)
D②	7.709,00 mq
U1^ - sede viaria	1.763,00 mq
Totale	9.472,00 mq

Art. 30 Ambiti di Riqualficazione

Ambiti di Riqualficazione interessanti l'Ambito di Trasformazione D②:
n°7 - Parco Tecnologico

Art. 31 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

D② Indice di pertinenza di cui all'art. 31.A-2)-b $Isf = mq./mq. 0.50$

Art. 32 Indici di fabbricabilità

D② Indice di pertinenza di cui all'art. 32.2)-a

$Isf = mq./mq. 0,75$ minimo o 1,00 massimo in attuazione dei criteri di perequazione di cui all'art. 32-2)-a
 $Isf = mq./mq. 0,75$ o 1,00 + 5% di incentivazione urbanistica di cui all'art. 31.C

Art. 33 Indici urbanistici

D① Indici urbanistici di cui all'art. 33.1-b)